

Vážený pán starosta, vážení poslanci, milí prítomní,

dovoľte mi, aby som sa v krátkosti predstavil.

Volám sa **Dušan Reľovský** a spolu s manželkou Zuzkou sme si v roku 2020 tu v Bretejovciach, v časti Dlhé, kúpili pozemok.

Naším cieľom bolo postaviť si tu rodinný dom a v budúcnosti sa tu usadiť.

Dospeli sme do štádia, keď považujem za potrebné vás, poslancov aj prítomných občanov, **informovať o stave nášho stavebného konania.**

Prišiel som to povedať **ľudsky a vecne** – pretože v tejto situácii sme ako stavebníci už takmer rok.

Chcem hneď na úvod **úprimne zdôrazniť**: O pár dní sú voľby, a ja viem, že je to citlivý čas, no **moje vystúpenie nie je kampaňou ani lobingom za žiadneho z kandidátov.** A v týchto voľbách v Bretejoviach nemôžem voliť, ani byť volený, trvalý pobyt mám zatiaľ inde.

Nestojím tu ako politik, ale ako stavebník. A žiadam len to, čo má **dostať každý**, kto v tejto obci chce stavať, stavia alebo vlastní pozemok: **postup podľa zákona, bez výnimiek a bez rozdielov.**

Dovoľte mi stručne zhrnúť to, prečo som tu:

V decembri minulého roka sme po doložení **všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov** ako elektrárni, vodárni, plynárov, hasičov, telekomunikačných organizácií a ďalších ... podali žiadosť o stavebné povolenie.

Stavebný úrad nám **žiadosť na naše prekvapenie zamietol**, s tvrdením, že k stavbe nemáme **zabezpečený prístup** v kapacite dostatočnej pre prevádzkovateľa stavby. **Toto tvrdenie však ani poriadne neodôvodnil.**

Podali sme **odvolanie**. Sústredili sme sa na **reálne fakty** a dôkazy: **Žiadali sme miestne zisťovanie a ústne pojednávanie.**

V odvolaní sme dokázali, že zamietnutie je **v rozpore so skutočným stavom**: prístupová cesta **fyzicky existuje a je plne funkčná.**

Cesta je **spevnená, prejazdná aj za nepriaznivých podmienok**, v teréne jasne rozoznateľná, svieti na nej **obecné osvetlenie** a bežne po nej jazdia aj **26-tonové smetiarske autá**.

Je plne vo vlastníctve obce a spĺňa všetky zákonné náležitosti, aby zabezpečovala dostatočný prístup k stavbe a neskôr aj k rodinnému domu.

Regionálny úrad v Prešove nám v marci 2026 dal za pravdu.

Zamietnutie stavebného úradu zrušil v celom rozsahu a potvrdil, že prístup k stavbe je plne preukázaný – cesta je dokonca zapísaná **v štátnej cestnej databanke ako miestna komunikácia**.

Potvrdil tiež, že stavba je v súlade s územným plánom aj so zámermi a cieľmi obce.

Spis vrátil na stavebný úrad.

Stavebný úrad začiatkom apríla upustil od **nami požadovaného miestneho zisťovania aj ústneho pojednávania. Prečo?** Lebo pomery staveniska sú mu dobré známe. A začal konanie o stavebnom zámere.

Nikto z majiteľov susedných parciel nepodal námietku k nášmu stavebnému zámeru.

Koncom mája nám stavebný úrad náš zámer schválil.

Do rozhodnutia však vložil **osobitnú podmienku č. 3**: vecne tu istú požiadavku ako pred tým, len ináč formulovanú. **Cesta má byť skolaudovaná príp. na ňu má byť vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní** a až tak nám stavebný úrad vydá **kolaudačné rozhodnutie rodinného domu**.

Nikde v zákone sa táto podmienka nenachádza. Je nad rámec zákona.

A to všetko aj napriek záväznému rozhodnutiu nadriadeného štátneho orgánu. Stavebný úrad Bretejovce žiada od nás plnenie, ktoré je výlučne v právomoci a povinnosti obce Bretejovce.

Točíme sa stále okolo toho istého.

Túto podmienku my ako súkromné osoby **nemôžeme splniť**.

Stavebníkom aj vlastníkom cesty je **obec Bretejovce**. A obec Bretejovce je zároveň **aj stavebným úradom**.

V júni sme preto museli podať **d'alšie odvolanie**, v ktorom napádame túto nezákonnú podmienku.

Stavebný úrad spis s odvolaním, po viac ako dvoch mesiacoch, koncom augusta, postúpil do Prešova. **Dodnes čakáme** na vyjadrenie.

Táto situácia by nevznikla, keby stavebný úrad Bretejovce **postupoval podľa zákona** a podľa usmernení svojho priameho nadriadeného orgánu – Regionálneho úradu v Prešove.

Starosta je ako štatutár obce zodpovedný za výkon štátnej správy na stavebnom úrade.

Jeho základnou úlohou je riadiť procesy tak, aby **vytváral podmienky pre rozvoj obce** a zabezpečoval **rovnaký, zákonný prístup ku všetkým** – bez vytvárania **svojvoľných prekážok nad rámec zákona**.

Chcem, aby bolo jasné: sme priamo poškodení a tento stav stále trvá.

Opakovaným nerešpektovaním rozhodnutí odvolacieho orgánu **vzniká našej rodine značná škoda**. Vyhradzuje si preto **právo uplatniť si jej náhradu** v plnom rozsahu podľa zákona č. 514/2003 Z. z.

Nemôžeme užívať náš majetok, ceny stavebných materiálov a prác neustále rastú, podmienky financovania sa zhoršujú – a **naša rodina nemôže stavať**.

Rozumiem, že obec má obmedzený rozpočet.

Výstavba a ani kolaudácia cesty však podľa zákona nemôže brániť výstavbe ani kolaudácii nášho rodinného domu.

Mám tu so sebou **dokumenty** – odvolania, rozhodnutie odvolacieho orgánu aj fotodokumentáciu. **Kto sa chce presvedčiť o faktoch, rád mu ich ukážem.**

Zároveň vás, vážení poslanci a pani zapisovateľka, **žiadam o zápis z tohto vystúpenia do oficiálnej zápisnice z dnešného zasadnutia.**

Ďakujem vám za vypočutie a váš čas.