

U Z N E S E N I A

Z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce, konaného dňa 16.12.2025

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

V o l í

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Boldižár

Hlasovanie k návrhu uznesenia

	Počet	Mená Poslancov
Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadnutia obecného zastupiteľstva doplnil jeden bod programu

1. Schválenie opravy uznesení- zámer predať pozemky par.č. 952/1- predzáhradky
2. Schválenie opravy uznesení - predaj pozemkov par. č. 952/1 - predzáhradky

Poslanci jednomyseľne schválili body programu zasadnutia.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

	Počet	Mená Poslancov
Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 61 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu prijatých uznesení na zasadnutí obecného zastupiteľstva :

uznesenie č. 26/2020- realizácia postupných krokov, ktorých výsledkom bude priestor oddychového centra „Kvašná voda“ – pokračovať v získaní ďalších podielov, ak sa nájdu ďalší darcovia.

uznesenie č. 42/2020 -osloviť majiteľov pozemkov v lokalite Záhumnie a dojednať ich odkúpenie. Boli oslovení poslední vlastníci pozemkov

uznesenie č. 43/2020 – osloviť majiteľov pozemkov na odkúpenie parcely č. 752/2 pri cintoríne na cestu a parkovisko. Starosta osloví vedenie PD ohľadom možnosti odkúpenia časti podielov na parcelách.

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v á ľ u j e:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č.63/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

a/ Berie na vedomie:

vykonanie inventarizácie majetku obce za rok 2025

b/ Schvaľuje

vyraďenie majetku podľa priloženého zápisu inventarizačnej komisie v hodnote b
3 909,90 €

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 4/2025

V časti : príjmovej o 44 127 €

výdavkovej o 44 127 €

Celkový rozpočet po úprave bude v časti príjmovej a výdavkovej vyrovnaný v sume 469 392 €

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 25/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 4.6.2025 počtom hlasov 4 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e zámer predat' pozemok - parcelu CKN s parc.č. 306/2, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí časť pozemku – parcely EKN s parc.č. 952/1 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 679, kat. úz. Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov), a to odplatným prevodom do výlučného vlastníctva Gabriely Fil'akovskej, rod. Antolíkovej, nar. 08.02.1969, trvale bytom Budimír 242, 044 43, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetného pozemku bude znášať kupujúca (najmä náklady na geometrický plán, správne poplatky, spracovanie zmluvy a návrhu na vklad), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využitelný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 66) vo vlastníctve Gabriely Fil'akovskej, rod. Antolíkovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 66/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce****S c h v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 26/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 4.6.2025 počtom hlasov 4 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e zámer predat' pozemok - parcelu CKN s parc.č. 306/3, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí časť pozemku – parcely EKN s parc.č. 952/1 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 679, kat. úz. Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov), a to odplatným prevodom do výlučného vlastníctva Ing. Dominiky Tarajčákovej, rod. Žecovej, nar. 15.03.1986, trvale bytom Buzulucká 685/12, Košice - Dargovských hrdinov, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetného pozemku bude znášať kupujúca (najmä náklady na geometrický plán, správne poplatky, spracovanie zmluvy a návrhu na vklad), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využitelný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 64) vo vlastníctve Ing. Dominiky Tarajčákovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 67/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce****S c h v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 27/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 4.6.2025 počtom hlasov 4 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e zámer predat' pozemok - parcelu CKN s parc.č. 108/2, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí časť pozemku – parcely EKN s parc.č. 952/1 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 679, kat. úz. Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov), a to odplatným prevodom do výlučného vlastníctva Márie Mihokovej, rod. Jurkovej, nar. 22.05.1956, trvale bytom Bretejovce 69, 082 03, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 74,14 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetného pozemku bude znášať kupujúca (najmä náklady na geometrický plán, správne poplatky, spracovanie zmluvy a návrhu na vklad), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využitelný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 108/1) vo vlastníctve Márie Mihokovej, rod. Jurkovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 28/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 4.6.2025 počtom hlasov 4 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e zámer predat' pozemok - parcelu CKN s parc.č. 128/2, o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí časť pozemku – parcely EKN s parc.č. 952/1 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 679, kat. úz. Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov), a to odplatným prevodom do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jána Miškanina, PhD., rod. Miškanina, nar. 20.02.1984, bytom Dlhá 2237/56, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka a manželky Ing. Anny Miškaninovej, rod. Bilšákovvej, nar. 07.10.1983, bytom Hroncová 16/11, 040 01 Košice - Sever, a to vo veľkosti podielu 16 m², a do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Miroslava Hajduka, rod. Hajduka, nar. 20.12.1980, bytom Stará sečovská cesta 2196/6, 040 01 Košice a manželky Ing. Ruženy Hajdukovej, rod. Gajdošovej, nar. 30.09.1975, bytom Charkovská 690/4, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov, v podiele 47 m², za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo za 53,92 EUR manželom Miškaninovým a za 158,39 EUR manželom Hajdukovým (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN

parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetného pozemku budú znášať kupujúci (najmä náklady na geometrický plán, správne poplatky, spracovanie zmluvy a návrhu na vklad), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využitelný len pre vlastníkov bezprostredne susediacich pozemkov (CKN parc.č. 128/7 a parc.č. 128/8) vo vlastníctve manželov Miškaninových a manželov Hadukových, ktorí ho už v súčasnosti vo vyššie uvedenom rozsahu užívajú ako súčasť dvora.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 35/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach, schváleného dňa 26.8.2025 počtom hlasov 5 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/2, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to odplatným prevodom do výlučného vlastníctva Gabriely Fiľakovej, rod. Antolíkovej, nar. 08.02.1969, trvale bytom Budimír 242, 044 43, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využitelný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 66) vo vlastníctve Gabriely Fiľakovej, rod. Antolíkovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane

poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 36/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 26.8.2025 počtom hlasov 5 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/3, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to odplatným prevodom do výlučného vlastníctva Ing. Dominiky Tarajčákovej, rod. Žecovej, nar. 15.03.1986, trvale bytom Buzulucká 685/12, Košice - Dargovských hrdinov, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužiteľný a je prakticky využitelný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 64) vo vlastníctve Ing. Dominiky Tarajčákovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 37/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 26.8.2025 počtom hlasov 5 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 108/2, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to odplatným prevodom do výlučného vlastníctva Márie Mihokovej, rod. Jurkovej, nar. 22.05.1956, trvale bytom Bretejovce 69, 082 03, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 74,14 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 108/1) vo vlastníctve Márie Mihokovej, rod. Jurkovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 38/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 26.8.2025 počtom hlasov 5 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 128/13, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to odplatným prevodom do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jána Miškanina, PhD., rod. Miškanina, nar. 20.02.1984, bytom Dlhá 2237/56, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka a manželky Ing. Anny Miškaninovej, rod. Bilšákovej, nar. 07.10.1983, bytom Hroncová 16/11, 040 01 Košice - Sever, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využitelný len pre vlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 128/7) vo vlastníctve manželov Miškaninových, ktorí ho už v súčasnosti užívajú ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) budú uhrádzať kupujúci.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 39/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bretejovciach schváleného dňa 26.8.2025 počtom hlasov 5 zo všetkých 5 poslancov, ktoré sa dopĺňa a mení tak, že znie:

Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach s c h v a ľ u j e predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 128/12, o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to odplatným prevodom do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Miroslava Hajduka, rod. Hajduka, nar. 20.12.1980, bytom Stará sečovská cesta 2196/6, 040 01 Košice a manželky Ing.

Ruženy Hajdukovej, rod. Gajdošovej, nar. 30.09.1975, bytom Charkovská 690/4, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 158,39 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok má malú výmeru do 200 m² a nízku hodnotu do 1 500 EUR v zmysle § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, účinných od 21.8.2024, pričom tento pozemok je kvôli jeho rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužitelný a je prakticky využiteľný len pre vlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 128/8) vo vlastníctve manželov Hajdukových, ktorí ho už v súčasnosti užívajú ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) budú uhrádzať kupujúci.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	4	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 16.12.2025

Pavel Mylan

K bodu č. 10 - Záver

Program rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce s a prítomným poslancom poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapisovateľ:

Emília Kövérová

.....

Overovatelia:

Martin Sabol

.....

Stanislav Fogaráš

.....

V Bretejovciach 16.12.2025

Pavel Mylan
Starosta obce

