

U Z N E S E N I A

Z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce, konaného dňa 26.8.2025

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

V o l í

návrhovú komisiu v zložení: Stanislav Fogaráš, Martin Sabol, Stanislav Boldižár

Hlasovanie k návrhu uznesenia

	Počet	Mená Poslancov
Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Doplnil dva body programu:

1. Prerokovanie cenovej ponuky na klimatizáciu do administratívnych priestorov obecného úradu
2. Použitie rezervného fondu

Poslanci jednomyseľne schválili body programu zasadnutia.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

	Počet	Mená Poslancov
Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 31 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu prijatých uznesení na zasadnutí obecného zastupiteľstva :

uznesenie č. 26/2020- realizácia postupných krokov, ktorých výsledkom bude priestor oddychového centra „Kvašná voda“ – pokračovať v získaní ďalších podielov, ak sa nájdu ďalší darcovia.

uznesenie č. 42/2020 -osloviť majiteľov pozemkov v lokalite Záhumnie a dojednať ich odkúpenie. Boli oslovení poslední vlastníci pozemkov

uznesenie č. 43/2020 – osloviť majiteľov pozemkov na odkúpenie parcely č. 752/2 pri cintoríne na cestu a parkovisko. Starosta osloví vedenie PD ohľadom možnosti odkúpenia časti podielov na parcelách.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Berie na vedomie :

Finančné hospodárenie obce za I. polrok 2025

Plnenie príjmov: 184 306,82 € čo je 57,72 % z rozpočtu obce

Čerpanie výdavkov: 137 464,94 € čo je 43,05 % z rozpočtu obce

Zostatok na účtoch a v pokladni k 30.6.2025 – 67 032,70 €

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce- opatrenie č. 3/2025

v príjmovej časti: o 105 974,- € rozpočet po úprave 425 265,- €

a výdavkovej časti: o 105 974,- € rozpočet po úprave 425 265,- €

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bretejovce na II. polrok 2025

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje:

predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/2, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to formou priameho predaja do výlučného vlastníctva Gabriely Fiľakovskej, rod. Antolíkovej, nar. 08.02.1969, trvale bytom Budimír 242, 044 43, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m²), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 66) vo vlastníctve Gabriely Fiľakovskej, rod. Antolíkovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 25.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č.36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje:

predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/3, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec:

Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to formou priameho predaja do výlučného vlastníctva Ing. Dominiky Tarajčákovej, rod. Žecovej, nar. 15.03.1986, trvale bytom Buzulucká 685/12, Košice - Dargovských hrdinov, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m²), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 64) vo vlastníctve Ing. Dominiky Tarajčákovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e :

predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 108/2, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to formou priameho predaja do výlučného vlastníctva Márie Mihokovej, rod. Jurkovej, nar. 22.05.1956, trvale bytom Bretejovce 69, 082 03, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 74,14 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, a obdobne parcely CKN s parc.č. 126/2, 128/2 s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu

osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m²), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 108/1) vo vlastníctve Márie Mihokovej, rod. Jurkovej, ktorá ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

S c h v a ľ u j e

predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 128/13, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to formou priameho predaja do vlastníctva Ing. Jána Miškanina, PhD., rod. Miškanina, nar. 20.02.1984, bytom Dlhá 2237/56, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka a manželky Ing. Anny Miškaninovej, rod. Bilšákovovej, nar. 07.10.1983, bytom Hroncová 16/11, 040 01 Košice - Sever, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 53,92 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m²), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 128/7) vo vlastníctve manželov Miškaninových, ktorí ju už v súčasnosti vo vyššie uvedenom rozsahu užívajú ako súčasť dvora. s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) budú uhrádzať kupujúci.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje:

predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 128/2, o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 108/2025 zo dňa 05.06.2025, úradne overeného dňa 17.06.2025 pod č. G1-1063/2025, a to formou priameho predaja do vlastníctva Ing. Miroslava Hajduka, rod. Hajduka, nar. 20.12.1980, bytom Stará sečovská cesta 2196/6, 040 01 Košice a manželky Ing. Ruženy Hajdukovej, rod. Gajdošovej, nar. 30.09.1975, bytom Charkovská 690/4, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,37 EUR za 1 m², t.j. celkovo 158,39 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – predaj CKN parcely s parc. č. 306/8 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2025, s poukazom na znalecký posudok Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m²), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníkov bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 128/8) vo vlastníctve manželov Hajdukových, ktorí ju už v súčasnosti vo vyššie uvedenom rozsahu užívajú ako súčasť dvor s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) budú uhrádzať kupujúci.

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje:

Zaradenie obce do verejno-súkromného partnerstva, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Berie na vedomie :

Cenovú ponuku na montáž zberného žľabu na dažďovú vodu v časti na Záhumní v sume 3 849,30- € od firmy EMBERA s.r.o., Spišská Bela

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje :

Cenovú ponuku na montáž zberného žľabu na dažďovú vodu v časti na Záhumní v sume 3 849,30- € od firmy EMBERA s.r.o., Spišská Bela

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Berie na vedomie :

Cenovú ponuku na renováciu podlahy javiska v sále KD v sume 2 808,11 € od firmy podlaharprešov, Protifašistických bojovníkov 8, Prešov

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje :

Cenovú ponuku na renováciu podlahy javiska v sále KD v sume 2 808,11 € od firmy podlaharprešov s.r.o, Protifašistických bojovníkov 8, Prešov

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
-----	---	---

Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Berie na vedomie:

Prerokovanie montáže klimatizácie do administratívnych priestorov obecného úradu

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje :

cenovú ponuku spoločnosti Ľuboslav Pončák, Drienovská Nová Ves 70, na nákup a montáž klimatizačných jednotiek v celkovej hodnote 3 206,61 € s DPH do administratívnych priestorov obecného úradu

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce

Schvaľuje :

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 10 000,- € na detské ihrisko

Hlasovanie k návrhu uznesenia

Za:	5	Stanislav Boldižár, Ing. Martin Slanina, Ing. Vladimír Beliš, Martin Sabol, Stanislav Fogaráš
Proti :	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

Bretejovce 26.8.2025

Pavel Mylan

K bodu č.15 - Rôzne

Starosta informoval poslancov o potrebe vypracovania novej projektovej dokumentácie na budovu bývalej ZŠ

K bodu č. 16 - Záver

Program rokovania 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce s a prítomným poslancom poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapisovateľ:

Emília Kövérová

Overovatelia: Ing. Vladimír Beliš

Ing. Martin Slanina

V Bretejovciach 26.8.2025

Pavel Mylan
Starosta obce