

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.2/2024
ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,
Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. I:

Vyhlasuje sa Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ (vid' príloha č.1 tohto VZN)

Čl. II:

Územnoplánovacia dokumentácia „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce“ v znení zmien na doplnkov a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Bretejovce
- na Stavebnom úrade obce Bretejovce
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

Čl. III:

VZN č. 2/2024 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce Bretejovce a internetovej stránke obce Bretejovce

Účinnosť nadobúda 15-ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Bretejovce

Pavel Mylan
Starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce 2.8.2024

Číslo: VZN 2/2024

VZN č.2/2024 vyvesené na úradnej tabuli obce 23.8.2024.

VZN č.2/2024 nadobúda účinnosť 9.9.2024

C – ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2023 V K. Ú. BRETEJOVCE“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE časť K. Ú. BRETEJOVCE“ v znení zmien a doplnkov, sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda Zmien a doplnkov textu Závaznej časti.

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text

Aaaaaa – doplnený text

Aaaaaa – vypustený text

V Čl.2 Platnosť územného plánu sa mení a dopĺňa text v regulatíve 2.3 nasledovne:

2.3 ~~Územný plán~~ Závazná časť Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v časti platnej pre katastrálne územie obce Bretejovce nadobúda účinnosť na základe jeho jej schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom od jeho zverejnenia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli.

V kap. (3.1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

V regulatíve RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

V bode b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: *sa slová „prechodné ubytovanie“ nahrádzajú slovami “krátkodobé pobyty“*

V regulatíve RL.5.2/Plochy výroby a skladov

V bode d) ostatné podmienky: *sa vypúšťa text Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy a nahrádza sa nasledovným textom:*

Pozdĺž východnej a juhovýchodnej hranice funkčnej plochy výroby a skladov musí byť umiestnená vnútroareálová izolačná zeď šírky min. 6 m.

V ČL5 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

V regulatíve 5.2 Na území obce Bretejovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany v druhej odrážke sa dopĺňa nasledovný text:

- ustajňovacie objekty na hospodárskom dvore 80 m **od obvodu ustajňovacích objektov**

V regulatíve 5.4 sa text upravuje nasledovne:

"Do juhozápadnej časti k. ú. Bretejovce zasahuje zasahujú ochranné pásmo ochranné pásma Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001- 2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého ktorých vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov, pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 441,48 - 445,28 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 (1,43%) v smere od letiska (ochranným pásmom je dotknutá juhozápadná časť územia obce v zmysle grafickej časti)
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 356,05 - 386,31 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia (ochranným pásmom je dotknuté celé územie obce).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo letiska
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/

•zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/."

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma letiska alebo leteckého pozemného zariadenia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel."

Ostatné regulatívy Závaznej časti Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v časti platnej pre katastrálne územie obce Bretejovce zostávajú v platnosti