

Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o majetku obcí“) a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Novela výrazným spôsobom zmenila dotknuté ustanovenia zákona o majetku obcí a do zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

**Podľa uvedeného ustanovenia hlavný kontrolór je „ povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“**

Cieľom novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti.

Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela bola účinná až **od 01.11.2023** t.j. v období od 01.01.2023 do 31.10.2023 bola účinná právna úprava v pôvodnom obsahu a rozsahu, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji (v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí) a pri dobrovoľnej dražbe (v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí) (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách 1) )

Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Na základe preverenia skutočností / kontrola uznesení za rok 2023, evidencia nehnuteľného majetku, účt. a fin. výkazy/ bolo zistené, že do konca kalendárneho roka 2023 obec Bretejovce **nezrealizovala prevod nehnuteľného majetku obce ktorého by všeobecná hodnota majetku prevyšovala 20 000 eur.**

V Bretejovciach dňa 2.2.2024