

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634**

**email: urbeko.urbeko@gmail.com**



**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK,  
BRETEJOVCE A SENIAKOVCE**

**ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE  
BRETEJOVCE**

**NÁVRH**

© apríl 2021

OBSAH:

**Textová časť:**

*A/ Sprievodná správa Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, zmeny a doplnky č.2 obce Bretejovce*

1. Základné údaje
  - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
  - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
  - 1.3 Zoznam použitých podkladov
  - 1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
  - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
  - 2.2 Dopravná infraštruktúra
  - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
  - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
  - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
  - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
  - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
  - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
  - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - 3.7 Záväzné regulatívy
  - 3.8 Vyhodnotenie záberu PP

*B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O*

**Grafická časť:**

- Výkr.č. 1 Širšie vzťahy + náložka č.1*
- Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh, doprava + náložka č. 2*
- Výkr.č. 2a - Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + náložka č. 2a*
- Výkr.č. 4a - Technická infraštruktúra - el. energia, plynovod + náložka č. 4a*
- Výkr.č. 4b - Technická infraštruktúra - vodovod, kanalizácia + náložka č. 4b*
- Výkr.č. 6 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb*

# **A/ Sprievodná správa Spoločného ÚPN-O obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, zmeny a doplnky č. 2 obce Bretejovce**

## **1. Základné údaje**

Názov: Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 2 obce Bretejovce

Obstarávateľ: Obec Bretejovce

V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre obec Bretejovce je aktualizovať územný plán pre katastrálne územie obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií) a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu zapracováva aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinuje ich dôsledky na funkčné využitie územia. V návrhu ZaD na opätovné prerokovanie sú dodatočné požiadavky aj pripomienky z prerokovania návrhu ZaD v roku 2020.

### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím Spoločného ÚPN-O je územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, riešeným územím zmien a doplnkov č. 2 je katastrálne územie obce Bretejovce.

### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bretejovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce (Archikon Košice, 2005), schválené obecným zastupiteľstvom Bretejovce uznesením č. 4/2005 zo dňa 23.5.2005.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bretejovciach uznesením č. 5/2007 zo dňa 16.3.2007
- Zmeny a doplnky 2012 Spoločného ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce pre obec Bretejovce schválené obecným zastupiteľstvom Bretejovce uznesením č. 5/06/2012 zo dňa 29.6.2012.
- Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 Spoločného ÚPN pre obec Lemešany schválené uznesením OZ č. 80/2017 zo dňa 11.1.2017; ich záväzná časť - úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.1 - bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017
- požiadavky obce Bretejovce na zmeny a doplnky územného plánu

- uznesenie OZ Bretejovce o obstaraní ZaD ÚPN
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC,a.s., Prešov, 2019.
- dodatočné požiadavky na doplnenie návrhu ZaD podané v rámci a po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu v roku 2020
- vyjadrenie dotknutých orgánov a organizácií podané v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu v roku 2020.

#### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005 zo dňa 23.5.2005.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Bretejovce má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2007 zo dňa 16.3.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bretejovce č.1/2007, v znení Zmien a doplnkov 2012 schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/06/2012 zo dňa 29.6.2012, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bretejovce č.2/2012.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 2**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne a súčasné požiadavky na rozvoj obce vyplývajúce z rozvíjajúceho sa procesu suburbanizácie v území medzi krajskými mestami Košice a Prešov. Rieši zmeny funkčného využitia pozemkov a upresnenie organizácie územia vo viacerých lokalitách novej výstavby rodinných domov, návrh výstavby miestnej rekreačnej zóny a súvisiaci rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry územia bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú najmä obslužnú funkciu sídla doplnením ďalších existujúcich a navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a rekreačných možností pre obyvateľov obce. V súvislosti s predpokladaným rozvojom obce novo bilancuje potrebné kapacity technickej infraštruktúry a aktualizuje koncepciu rozvoja a kategorizáciu dopravnej infraštruktúry.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V súlade so zvýšeným záujmom investorov sa posilňuje obytná funkcia obce výstavbou rodinných domov vo viacerých lokalitách v záhradách súčasnej zástavby (Na záhradách, Na záhumní, Pri cintoríne) aj na okrajoch súčasne zastavaného územia obce (Pažica, Pod Furmancom, Dlhé). V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov Nad cintorínom II. a Pri Tablovom potoku sa voči pôvodnému územnému plánu mení navrhovaná organizácia územia. Dopĺňa sa aj možnosť dostavby rodinných domov v prielukách súčasnej zástavby obce.

Do územného plánu sa dopĺňa vytvorenie rekreačného areálu v lokalite Židova hora vrátane výstavby malej vodnej nádrže v tejto lokalite, poldra na Tablovom potoku za hospodárskym dvorom aj záchytného rigolu a zasakovacieho pásu západne od obce ako protipovodňových a vodozádržných opatrení. V lokalite Za kostolom sa dopĺňa plocha pre miestne kompostovisko, pri hospodárskom dvore pre zberný dvor. Vymedzuje sa časť pôvodného hospodárskeho dvora z plôch pre poľnohospodársku výrobu na plochy rodinných domov, verejnú zeleň, parkovisko a technickú infraštruktúru, východná časť hospodárskeho

dvora sa mení z plochy na technickú infraštruktúru na plochu pre výrobu a skladovanie (zmenou legendy výkresu). Dopĺňajú sa koridory pre výstavbu potrebnej dopravnej infraštruktúry, najmä účelových, cyklistických a peších komunikácií aj mimo zastavané územie obce. Pri ceste I. triedy medzi Bretejovcami a Janovíkom sa navrhuje peší chodník a v celom katastri cyklistické cestičky a trasy vrátane EuroVelo 11.

V územnom pláne obce sa aktualizuje aj súčasný rozsah zastavaných plôch v obci, t.j. už zrealizovaná časť pôvodne navrhovanej výstavby.

Do územného plánu obce sa zaznamenávajú nové dostupné informácie o vymedzení ochranných pásiem pozemných komunikácií a technickej infraštruktúry, záplavovom území rieky Torysa, zosubných územiach a radónovom riziku, ktoré taktiež majú vplyv na možnosti funkčného využívania plôch v riešenom území.

V ZaD č. 2 ÚPN-O Bretejovce sú navrhnuté tieto zmeny funkčného využitia pozemkov:

<b>P.č.</b>	<b>Názov lokality</b>	<b>Platné funkčné využitie</b>	<b>Navrhované funkčné využitie</b>
1	Nad Cintorínom II.	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, Obecné komunikácie spevnené, Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, orná pôda	Plochy rodinných domov, Obecné komunikácie spevnené, Pešie chodníky a plochy, Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň
2	Pri družstve	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, Plochy int. poľnohosp. výroby, areály, Obecné komunikácie spevnené, Cintorín, Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov, Obecné komunikácie spevnené, Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, Plochy výroby a skladov, Cintorín, Plochy občianskej vybavenosti, Pešie chodníky a plochy, Plochy technickej vybavenosti
3	Pri cintoríne	Záhrady, trvalé trávne porasty	Plochy rodinných domov
4	Pažica	Orná pôda	Plochy rodinných domov, Rekreačné územie, ihriská, šport, Obecné komunikácie spevnené, Pešie chodníky a plochy, Záhrady, trvalé trávne porasty
5	Dlhé	Plochy technickej vybavenosti, Orná pôda	Plochy rodinných domov, Obecné komunikácie spevnené, Plochy výroby a skladovania, Pešie chodníky a plochy
6	Na záhradách	Orná pôda, Záhrady, trvalé trávne porasty	Plochy rodinných domov, Obecné komunikácie spevnené, Pešie chodníky a plochy
7	Židova hora	Orná pôda, Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň	Rekreačné územie, ihriská, šport, Vodná plocha, Polder, Záhrady, trvalé trávne porasty
8	Pri kostole	Orná pôda	Plochy výroby a skladov, Účelové komunikácie,
9	Pod Furmancom	Orná pôda	Plochy rodinných domov, Obecné

			<i>komunikácie spevnené, Pešie chodníky a plochy , Plochy technickej infraštruktúry</i>
10	<i>Pri Tablovom potoku</i>	<i>Plochy rodinných domov, Obecné komunikácie spevnené, Pešie chodníky a plochy , Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň</i>	<i>Plochy rodinných domov, Obecné komunikácie spevnené, Pešie chodníky a plochy , Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň</i>
11	<i>Kataster obce</i>	<i>Orná pôda, Záhrady, trvalé trávne porasty, Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň</i>	<i>Pešie chodníky a plochy, Účelové komunikácie, Cyklistická cestička</i>

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

*Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní možnosť výstavby cca 100 bytov v rodinných domoch. Tento rozsah zmien mení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov tak, ako bol stanovený v pôvodnom územnom pláne - namiesto predpokladanej stagnácie počtu obyvateľov a v súlade s jeho súčasným rastom umožňuje nárast počtu obyvateľov obce na 1100 v roku 2040.*

*Navrhované zmeny prinášajú potrebu aktualizácie bilancie potreby kapacít technickej infraštruktúry v súlade s rastom obce. Na novo predpokladaný počet obyvateľov je vypočítaná potreba pitnej vody, produkcia splaškových vôd, potreba el. energie a plynu, a posúdené potrebné zmeny v riešení príslušnej technickej infraštruktúry. Najaktuálnejšími potrebami obce v tejto oblasti je výstavba vodojemu a splaškovej kanalizácie.*

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

*Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sa upravuje trasovanie navrhovaných miestnych komunikácií v lokalitách Nad cintorínom II a Pri Tablovom potoku a dopĺňajú komunikácie v novo navrhovaných lokalitách. Do územného plánu sa dopĺňa výstavba cyklistických cestičiek a trás a peších chodníkov, plôch a trás. V celom územnom pláne sa upravuje kategorizácia komunikácií v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101 a zmenou označenia ciest I. a III. triedy. Vymedzenie ochranného pásma cesty I. triedy sa vyznačuje v súlade s novelou cestného zákona.*

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

*Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení, obec bude zásobovaná zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodojemu Lemešany, výhľadovo z vodojemu Bretejovce 200 m<sup>3</sup> navrhovaného v lokalite Nad tablami. Maximálna predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2040 je 3,21 l/s.*

*Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi alebo v zelených pásoch.*

#### **Odkanalizovanie:**

*V obci Bretejovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia, existujúce objekty sú odkanalizované do žúmp. V územnom pláne je navrhnutá verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej ČOV Seniakovce. V územnom pláne je už navrhnutá výstavba obecnej kanalizácie potrebnej na*

odkanalizovanie pôvodnej aj navrhovanej zástavby, upresňuje sa len jej umiestnenie v súlade s navrhovaným doplnením a zmenami vedenia miestnych komunikácií.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude z hľadiska výkonu prevažne postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc., prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. V zmenách a doplnkoch sa navrhuje výstavba len jednej novej trafostanice v lokalite Pažica z dôvodu dosiahnutia vhodných napäťových pomerov.

#### **Zásobovanie plynom:**

Návrh zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v existujúcich alebo navrhovaných uliciach. V územnom pláne bol už v rámci ZaD č.1 zapracovaný výstavby novej regulačnej stanice plynu RS 5000 v lokalite Furmanec a výstavby STL plynovodu do logistického parku Nová Polhora.

#### **Telekomunikačné siete:**

Návrh vybavenia územia telekomunikačnými sieťami sa nemení. V navrhovaných uliciach a celej obci má byť vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

#### **Príjem TV signálu:**

TV signál je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z Obecného úradu dobrá.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci, naopak jej cieľom je vytvorenie optimálnych životných podmienok pre jej obyvateľov. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Seniakovce, do doby jej realizácie do vodonepriepustných žúmp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

V Zmenách a doplnkoch je vyznačená lokalita evidovanej nelegálnej skládky na okraji koryta rieky Torysa v lokalite Pod Furmancom. Túto skládku je potrebné zlikvidovať a zabrániť jej obnovovaniu. Z toku rieky Torysa je potrebné pravidelne odstraňovať spadnuté stromy a obdobné prekážky zachytávajúce plávajúce nečistoty.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

### **3.7 Záväzná regulatívy**

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu je navrhnutá nová záväzná časť územného plánu vrátane záväzných regulatívov a zoznamu verejnoprospešných stavieb. V záväznej grafickej časti územného plánu je vyznačená poloha vymedzených verejnoprospešných stavieb.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po zapracovaní pripomienok z procesu prerokovania návrhu ZaD.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Bretejovce sa mení a dopĺňa takto:**

1. Na titulnej strane sa pod slová "čistopis ÚPN" dopĺňa text " v znení Zmien a doplnkov 2012 a Zmien a doplnkov č. 2", pod text "December 2005" sa dopĺňa text "Január 2012" a "Apríl 2021", a pod označenie spracovateľa "Archikon, ...." text "Ateliér Urbeko, s.r.o, Konštantínova 3, 080 01 Prešov".
2. V celom územnom pláne obce sa mení označenie cesty I. triedy z I/68 na I/20 a cesty III. triedy z III/546001 na III/3390.
3. V názve kapitoly B.1.2. sa slová "VUC Prešovského kraja" nahrádzajú slovami "Prešovského samosprávneho kraja". Nasledujúci pôvodný text kapitoly sa nahrádza textom:

"Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Bretejovce potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
  - 1.1. **V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
    - 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
    - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
    - 1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
    - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
    - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
    - 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
  - 1.2. **V oblasti regionálnych vzťahov**
    - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlení z újme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
    - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
      - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
      - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlení podľa KURS:
        - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
          - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.



1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:

hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb..

#### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplôšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
  - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*

8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

9.1. *Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia*

9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó-gravitačnom regióne Východné Slovensko.*

9.2. *Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava –Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.*

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.1. *Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:*

9.3.1.1. *E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.*

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.7. *Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:*

9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.7. *Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.*

9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*

9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*

9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

## **9.6. Vodná doprava**

9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*

9.6.2. *Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.*

## **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.1. *Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*

9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*

9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť*

integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrožujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).



## **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
  - 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
  - 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
  - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
  - 10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
  - 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
  - 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*
  - 10.8.2.9. *V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

## 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. V kapitole B.1.3. „Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obcí“, sa:

a) tabuľka predpokladaného demografického vývoja nahrádza tabuľkou:

Lemešany	: 2000 obyvateľov
Janovík	: 440 obyvateľov
<b>Bretejovce</b>	: <b>500 obyvateľov</b>
Seniakovce	: 190 obyvateľov

-----  
spolu : 3130 obyvateľov

b) prvá veta za tabuľkou nahrádza textom:

"Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2021 celkový nárast 591 obyvateľov."

c) posledný odsek sa nahrádza textom:

"Zmenami a doplnkami územného plánu sa na území obce vytvára možnosť výstavby ďalších cca 200 rodinných domov pre cca 800 obyvateľov. Aj keď zohľadníme prirodzený pokles obľobnosti bytov v pôvodnej, t.j. staršej zástavbe, je potrebné počítať s navrhovaným počtom 1100 obyvateľov obce. Aj celkový počet obyvateľov v riešenom území spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce sa podľa pripravovaných investičných zámerov na výstavbu rodinných uvedených v územnom pláne týchto obcí výhľadovo zvýši na vyše 5000 obyvateľov."

5. V kapitole B.1.7. „Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby“, podkapitole B.1.7.2.

"Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva", sa:

a) ruší veta : "**Bretejovce** zostanú aj v nasledujúcich desaťročiach s regresívnym ubúdajúcim typom populácie bez výraznejšieho nárastu počtu obyvateľstva."

b) posledný odsek sa nahrádza textom:

"Vývoj počtu pôvodného obyvateľstva tvorí len jednu časť doterajšieho aj predpokladaného vývoja počtu obyvateľov, jeho druhou zložkou je migrácia. Vytvorením nových stavebných pozemkov po roku 2015 sa v obci vytvorili podmienky pre výstavbu nových rodinných domov, čo prinieslo aj rast počtu obyvateľov na základe prisťahovania sa nových obyvateľov. Vďaka tomu počet obyvateľov obce v poslednom období rastie a v roku 2019 dosiahol číslo 427 po prírastku 23 obyvateľov (vyše 5 %) za rok. Vytvorením ďalších vyše 200 stavebných pozemkov sa vytvorí predpoklad pre ďalší rast počtu obyvateľov migráciou do sídla aj zmenou demografickej charakteristiky obce na mierne rastúci. Navrhované rozvojové plochy vytvárajú potenciál na takmer strojnásobenie počtu obyvateľov obce na cca 1100. "

6. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.3. "Rozvoj bytového fondu", sa:

a) ruší za tabuľkou časť textu: "-Výhľadový úbytok obyvateľov nevyžaduje výstavbu nových domov. Neobývaných 18 domov v obci bude využitých buď na chalupárov alebo žiadateľov o byt."

b) ruší záverečná časť textu od slov: "Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025-.... "

7. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.4. " Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu", sa pôvodný text nahrádza textom:

"V návrhu ÚPN je pre obec Bretejovce nasledovný počet navrhovaných rodinných domov:

**Bretejovce:**

lokality č. 1 Nad cintorínom II	64 rodinných domov
lokality č. 2 Pri družstve	12 rodinných domov
lokality č. 3 Pri cintoríne	7 rodinných domov
lokality č. 4 Pažica	30 rodinných domov
lokality č. 5 Dlhé	20 rodinných domov
lokality č. 6 Na záhradách	32 rodinných domov
lokality č. 9 Pod Furmancom	10 rodinných domov
lokality č. 10 Pri Tablovom potoku	10 rodinných domov
prieluky	15 rodinných domov

---

Spolu:

200 rodinných domov

V obci je navrhovaná len výstavba rodinných domov.

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre pôvodných obyvateľov obce v ÚPN-O Bretejovce sú malé z dôvodu regresívnej demografickej skladby obyvateľov, nízka potreba novej výstavby vyplýva z klesajúcej obľobnosti bytov. V územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby rodinných domov sú prevažne ponukou stavebných pozemkov pre migráciu do obce - prisťahovalcov z miest Košice a Prešov, podporenú začatím výstavby blízkeho priemyselného parku Nová Polhora s ponukou nových pracovných miest."

8. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. " Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", sa v časti "Školstvo a výchova" pôvodný text nahrádza textom:

"V obci Bretejovce je zriadená jednotriedna materská škola, v školskom roku 2019/2020 ju navštevuje 19 detí. V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov obce je potrebné rozšíriť ju o jednu triedu na celkovú kapacitu 60 detí, na čo sa využije budova bývalej základnej školy pre 1.-4. ročník.

Spoločná základná škola pre žiakov z obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je v Lemešanoch."

9. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. "Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", sa v časti "Telovýchova a šport" posledná veta nahrádza textom:

" Futbalové ihrisko v Bretejovciach bude obnovené v rámci športového areálu, kde bude vybudované aj maloplošné viacúčelové ihrisko."

10. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. "Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", sa v časti "Komerčné zariadenia" posledná veta nahrádza textom:

" V súvislosti s rastom počtu obyvateľov sa vytvoria podmienky aj na rozširovanie existujúcich a vznik nových maloplošných predajní ako doplnkových funkcií v rámci plôch rodinných domov, ktoré sa zmenia na polyfunkčné objekty. Najvhodnejšie podmienky na to sú v centre obce v okolí obecného úradu."

11. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. "Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", sa v časti "Ubytovacie a stravovacie služby" posledná veta nahrádza textom:

" V súvislosti s rastom počtu obyvateľov sa vytvoria podmienky aj na rozširovanie existujúcich a vznik nových prevádzok ako doplnkových funkcií v rámci plôch rodinných domov, ktoré sa zmenia na polyfunkčné alebo špecializované objekty."

12. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. "Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", sa v časti "Nevýrobné služby" ruší posledná veta.

13. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. "Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", v časti "Cintoríny a cirkevné objekty", sa dopĺňa veta:

"V obci Bretejovce je potrebné vybudovať Dom smútku."

14. V kapitole B.1.7., "Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby", podkapitole B.1.7.5. "Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti", sa v časti "Zhodnotenie občianskej vybavenosti", sa:

a) v tabuľke ruší riadok pre základnú školu v Bretejovciach

b) v tabuľke v riadku pre materskú školu v Bretejovciach mení text "kapacitne vyhovuje" na "kapacitne výhľadovo nevyhovuje"

c) na koniec textu dopĺňa veta: "Rozvoj malých prevádzok obchodu a služieb bude prebiehať formou drobného podnikania v rámci objektov rodinných domov."

15. V kapitole B.1.8., "Vymedzenie zastavaného územia obce" sa ruší číselné označenie lokalít a dopĺňajú odrážky:

- západná časť obce - Pri družstve

- prepojenie obcí Bretejovce a Janovík v lokalite Pažica.

16. V kapitole B.1.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa :

- a) pri ochranných pásmach ciest pôvodný text v zátvorkách nahrádza textom: mimo zastavané územie obce
- b) mení pôvodná piata odrážka takto:  
 „ - ochranné pásmo cintorínov : 5 m od hranice pozemku“
- c) dopĺňa odrážka:  
 - objekty navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky: :10 m od obvodu stavby.

17. V kapitole C.1 „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ sa:

a) na začiatok kapitoly dopĺňa text:

„Celé riešené územie spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa nadradeného regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚSES), zahrnutého do riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, sa v riešenom území nachádzajú:

- Nadregionálny biokoridor Torysa na východnom okraji riešeného územia
- Regionálne biocentrum Hrubý les na západnom okraji riešeného územia
- Regionálny biokoridor Hrubý les - Gýmešský jarok spájajúci NRBk Torysa a RBc Hrubý les vedený cez severovýchodný okraj katastrálneho územia Bretejovce a západnú časť k.ú. Janovík.

Tento nadradený ÚSES je doplnený lokálnym biokoridorom v koridore Tablového potoka v katastroch obcí Bretejovce a Seniakovce.“

b) v časti "Zóna pre šport a rekreáciu" dopĺňa text:

"V navrhovanom rekreačnom areáli Židova hora v katastri Bretejoviec sa predpokladajú parkové úpravy krajinnárskeho charakteru s podmienkou využitia domácich druhov drevín. "

18. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.1. "Doprava", sa v časti "Výpočet intenzity dopravy":

a) tabuľky pre diaľnicu D1 a cestu I/20 nahrádzajú tabuľkami:

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany - Budimír

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	5 039	14 638	0	19 677
2015	4 002	12 572	31	16 560
2040	8 617	27 666	53	36 336

Cesta I/20 sčítací úsek č.000208 Lemešany - Seniakovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1 921	13	2 820
2005	602	1 536	12	2 150
2010	525	3 133	136	3 671
2015	522	3 839	23	4 384
2040	808	4 950	215	5 973

b) veta za tabuľkami sa nahrádza textom: Výpočet predpokladanej intenzity dopravy v roku 2040 bol spracovaný podľa TP 07/2013 „Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040.“

19. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.1. "Doprava", sa v časti "Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií":

a) na záver prvej vety sa dopĺňa text: ", ktorá v prietahu obcou má funkciu zbernej komunikácie kategórie MZ 11/50. Druhou zbernou komunikáciou kategórie MZ 8/50 je miestna komunikácia vedúca od materskej školy okolo obecného úradu a cintorína ku hospodárskemu dvoru."

b) v prvej vete druhého odseku sa rušia slová "v severnej časti obce" a "menšie" a pôvodné určenie kategórie MO 5/40 sa nahrádza textom. " MO 7,5/40 až 6,5/30"

c) v treťom odseku sa pôvodná veta dopĺňa o text: ", ktorej začiatkový úsek sa nachádza v katastri obce Seniakovce. Nová výstavba v lokalite Pažica bude napojená na miestne komunikácie v susediacej obci Janovík"

d) vo štvrtom odseku sa pôvodné určenie kategórie MO 5/40 sa nahrádza textom. " MO 7,5/40 až 6,5/30"

e) na koniec časti dopĺňa text:

"Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."

20. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.1. "Doprava", sa v časti "Pešia doprava" pôvodný text nahrádza textom:

" V obci Bretejovce je vybudovaný jednostranný chodník pozdĺž prietahu cesty I/20 po ľavej strane smerom na Prešov. Ostatné miestne komunikácie nemajú pešie chodníky. V úsekoch, kde to priestorové pomery umožňujú, budú vedľa miestnych komunikácií dobudované jednostranné chodníky. Tam, kde nie je možné odčleniť pešiu a motorovú dopravu, je potrebné zriadiť ukludnené komunikácie s maximálnou povolenou rýchlosťou 30 km/hod alebo komunikácie kategórie D1 – obytná zóna. Peší chodník je potrebné vybudovať pozdĺž cesty I/20 aj v úseku medzi obcami Bretejovce a Janovík.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v širšom okolí obce je navrhnuté vytvoriť pešiu turistickú trasu z Bretejoviec na hrebeň Hornádskeho predhoria vedúcu do Obišoviec a Kysaku, kde sa môže napojiť na hlavnú slovenskú turistickú magistrálu Cestu hrdinov SNP.

### **Cyklistická doprava**

V súčasnosti nie sú v riešenom území vybudované žiadne samostatné cyklistické komunikácie. Cyklistická doprava môže využívať všetky existujúce komunikácie v súlade s dopravnými predpismi.

V súlade s Územným plánom Prešovského samostatného kraja a Návrhom kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji vedie riešeným územím trasa navrhovanej medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Jej dotknutý úsek vedie od Prešova v území medzi trasou diaľnice D1, riekou Torysa a zastavaným územím obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce na hranicu Prešovského a Košického kraja smerom na Budimír. V katastri obce Bretejovce vedie na západnej strane Chabžianskeho kanála po jeho ústie do Torysy, odtiaľ lávkou cez Torysu na ľavý breh jej Bretejovského meandra a ďalšou lávkou späť na pravý breh na hranicu katastrov obcí Bretejovce a Seniakovce. Cyklomagistrála EuroVelo 11 má viesť po samostatnej cyklocestičke kategórie min. D2 3/30. Cyklodoprava z Bretejoviec sa na ňu napojí z účelovej komunikácie vedúcej z ulice v lokalite Pod Furmancom.

Pre rozvoj miestnej rekreačnej cyklistiky je navrhnutá cyklistická trasa spájajúca Bretejovce, Janovík

a Lemešany v západnej časti ich katastrálnych území. Samostatná rekreačná cyklistická cestička je navrhnutá z Bretejoviec pozdĺž Tablového potoka do rekreačného areálu Židova hora v kategórii D2 2,5/20."

21. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.1. "Doprava", v časti "Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy", sa v prvej vete slová "intravilánu obce" nahrádzajú slovami: "zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce".

22. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.1. "Doprava", v časti "Letecká doprava", sa na úvod dopĺňa text:

" Do juhozápadnej časti k. ú. Bretejovce zasahuje ochranné pásmo Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. ktoré je stanovené:

-ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 441,48 – 445,28 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70/1,43%/ v smere od letiska."

23. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.2. "Vodné hospodárstvo", časti "Zásobovanie pitnou vodou", sa pôvodný text od druhej vety nahrádza textom:

#### Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce nad 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Výpočet je pre výhľadový rok 2040 s predpokladaným počtom 1100 obyvateľov obce a 100 %-nú napojenosť objektov na verejný vodovod.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Bretejovce	1100	126,25	138,88	5,79	1,61	277,75	11,57	3,21	499,95	20,83	5,79

Výhľadová potreba vody pre cca 5250 obyvateľov celého riešeného územia spoločného územného plánu:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Lemešany	2800	126,5	354,20	14,76	4,10	708,40	29,52	8,20	1275,12	53,13	14,76
Janovík	800	116,5	93,20	3,88	1,08	186,40	7,77	2,16	335,52	13,98	3,88
Bretejovce	1100	126,5	139,15	5,80	1,61	278,30	11,60	3,22	500,94	20,87	5,80
Seniakovce	550	116,5	64,08	2,67	0,74	128,15	5,34	1,48	230,67	9,61	2,67
Spolu	5250		650,63	27,11	7,53	1301,25	54,22	15,06	2342,25	97,59	27,11

### **Vodárenský zdroj**

Pre zásobovanie Bretejoviec pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 3,21 l.s<sup>-1</sup>**. Východoslovenská vodárenská sústava, z ktorej je obec zásobovaná pitnou vodou, má dostatočné vodárenské zdroje na pokrytie tejto potreby, je len potrebné priebežne navyšovať povolený odber pre obec v súlade s rastúcou potrebou.

Pre celé riešené zoskupenia obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je výhľadová potreba vody 15,06 l/s.

### **Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 277,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 277,75 \times 0,6 \text{ m}^3 = 166,65 \text{ m}^3$

Celková potreba akumulácie pre riešené územie zoskupenia obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce:

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 1301,25 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 1301,25 \times 0,6 \text{ m}^3 = 780,75 \text{ m}^3$

Vodojem  $2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$  v Lemešanoch s kótou dna 273 m n.m. nebude dostatočný pre výhľadovú potrebu akumulácie vody, preto z hľadiska vhodnejších tlakových pomerov v sieti je navrhnuté vybudovať ďalší vodojem v k.ú. Bretejovce pre južnú časť dotknutého územia. Podľa vypracovaného projektu "Vodovod Bretejovce, Seniakovce, Janovík" (PEHAES, a.s., Prešov, 1997) je navrhovaná výstavba vodojemu s objemom  $200 \text{ m}^3$  a max. hladinou 273,00 m n.m. v lokalite Nad Tablami, ktorý môže byť prvou etapou potrebného rozšírenia akumulácie vody.



### **Tlakové pomery**

Existujúca a navrhovaná zástavba v obci sa nachádza vo výške 205 až 240 m n.m. Prípustné tlakové pomery v sústave sú v zmysle STN 75 54 01 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť tlak min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

### **Vodovodné potrubia**

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to na okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na potrubiach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

### **Rozšírenie vodovodu**

V tých častiach obce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie vodovodu. Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom pásse alebo v chodníku existujúcich alebo nových miestnych komunikácií.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

### **Ochranné pásma**

Na ochranu verejných vodovodov pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

24. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.2. "Vodné hospodárstvo", časti "Kanalizácia", sa pôvodný text nahrádza textom:

### **Súčasný stav**

V obci Bretejovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody z domácností, občianskej vybavenosti a výrobných objektov sú odvádzané do samostatných žump, likvidácia odpadových vôd je zabezpečená vývozom žump do ČOV Kendice. Vzhľadom na vodotesnosť žump môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žump za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd, čo nie vždy je dodržiavané.

Bretejovce majú vybudovanú dažďovú kanalizáciu, odvodňujúcu výmoľ na západnom konci obce vedľa kostolného kopca. Potrubie ide súbežne s miestnou komunikáciou po štátnu cestu, ktorú podteká priepustom a ústí otvorenou priekopou do Torysy.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty I. triedy je dažďovou kanalizáciou a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest, vyústenie zachytených vôd je do rieky Torysa.

## Návrh obecnej kanalizácie

### **Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody**

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu. Výpočet potreby vody je uvedený v predchádzajúcej kapitole Zásobovanie pitnou vodou. Priemerná denná potreba vody, rovnajúca sa priemernému dennému prietoku splaškov, je 138,88 m<sup>3</sup>, t.j. 1,61 l/s pre výhľadový rok 2040.

<b>Priemerný denný prietok splaškov:</b>	$Q_{24}$
<b>Priemerný hodinový prietok splaškov:</b>	$Q_{h24}=Q_{24} : 24$
<b>Maximálny denný prietok splaškov:</b>	$Q_d=kd \times Q_{24}$
<b>Maximálny hodinový prietok splaškov:</b>	$Q_{smax}=k_{max} \times kd \times Q_{24}/24$
<b>Minimálny hodinový prietok splaškov:</b>	$Q_{hmin}=k_{min} \times Q_{24}/24$

Spotrebisko	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Koeff. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q <sub>24</sub> (= Q <sub>p</sub> )		Q <sub>h24</sub>			k <sub>d</sub>	Q <sub>d</sub>		k <sub>max</sub>	k <sub>min</sub>	Q <sub>hmax</sub>		Q <sub>hmin</sub>	
	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s			m <sup>3</sup> /d	l/s			m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Bretejovce	138,88	1,61	5,79	1,61	1,6	222,21	2,57	2,9	0,6	26,85	7,46	3,47	0,10	

### Výpočet množstva znečistenia splaškovej odpadovej vody

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$ ,  $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$ ,  $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK <sub>5</sub>	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Bretejovce	1100	66,00	132,00	60,50

### Návrh technického riešenia splaškovej kanalizácie

V obci Bretejovce navrhujeme výstavbu gravitačnej splaškovej kanalizácie v celom zastavanom území obce. Zhromaždené splaškové vody budú odvádzané hlavnou kanalizačnou stokou pozdĺž cesty I. triedy do navrhovanej spoločnej ČOV Seniakovce pre skupinovú kanalizáciu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, alternatívne len pre obce Janovík, Bretejovce a Seniakovce.

### **Kanalizačné potrubie**

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd. Výstavba splaškovej kanalizácie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa jednotlivých vetiev je navrhovaná v miestnych komunikáciách a vedľa cesty I. triedy.

### **Ochranné pásma**

Na ochranu verejných kanalizácií sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- 1,5 m na obidve strany do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm,

vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia.

### **Vodné toky**

#### **Stručný opis jestvujúceho stavu**

Katastrálne územie obce Bretejovce patrí do povodia 4-32-04-001 rieky Torysa. Povrchové vody z neho odvádzaj rieka Torysa, ktorá preteká katastrom obce a po jeho hranici v jeho východnej časti v úseku rkm 28,3 - 32,9 a dva malé vodné toky:

- zo severovýchodnej časti katastra Chabžiansky kanál, ktorý je pravostranným prítokom rieky Torysa s ústím v rkm 29,4
- zo západnej časti katastra Tablový potok, ktorý je pravostranným prítokom Torysy do ktorej ústi v katastri susednej obce Seniakovce.

Žiadny z uvedených vodných tokov nepreteká zastavaným územím obce. Toky sú neupravené, majú prírodné koryto s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  – ročnej vody, s výnimkou upraveného úseku rieky Torysa v mieste križovania trasy diaľnice D1.

Rieka Torysa preteká východnou časťou katastra a po východnom okraji zastavaného územia obce. Koryto rieky výrazne meandruje, v blízkosti zastavaného územia obce je stabilizované, ale nemá kapacitu na prietok  $Q_{100}$  - tzv. storočnej vody. Pre vodný tok Torysa nie je stanovené inundačné územie v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Správcom vodného toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., bolo zabezpečené vypracovanie mapy povodňového ohrozenia, podľa ktorej je povodňami ohrozená východná časť katastra, ale nie zastavané územie obce. Povodňové ohrozenie dotknutého územia zvyšuje nedostatočná údržba rieky, kde zvýšené vzdutie hladiny spôsobujú časté vývraty stromov prehradzujúce jej tok, ktoré zároveň zachytávajú množstvo plávajúceho odpadu. Znečistenie rieky Torysa zvyšujú aj nelegálne skládky odpadu na jej brehu na okraji zastavaného územia obce. Vo vymedzenom záplavovom území pre prietok  $Q_{100}$  – ročnej vody nie je možná výstavba nadzemných stavieb a stavieb brániacich odtoku vody.

Rieka Torysa je v danom úseku splavná pre malé športové plavidlá.

#### **Navrhovaný stav**

Voda je nevyhnutná pre zachovanie života, zdravého prírodného a životného prostredia. Riešenie vodohospodárskej koncepcie územia preto musí vychádzať z ekologického programu hospodárenia

s povrchovými vodami vychádzajúcej z dvoch základných cieľov: protipovodňovej ochrany zastavaného územia a zníženia rizika vzniku a rozsahu povodňových javov a zároveň zabezpečenia dostatku vody a vzdušnej vlhkosti v suchých obdobiach.

Na reguláciu prítoku povrchových vôd do obce je v územnom pláne navrhnuté vytvorenie ochranných opatrení. Na Tablovom potoku je potrebné nad zastavaným územím obce budovať prehrádzky na spomalenie prietoku vody, v rekreačnom areáli Židova hora aj malú vodnú nádrž s rezervným retenčným objemom na zachytenie privalových vôd. Na južnom okraji zastavaného územia obce je potrebné vybudovať ochranu na prietok  $Q_{100}$  – storočnej vody v Táborskom potoku formou vytvorenia bermy alebo ochrannej hrádze, úpravy je vhodné realizovať prírodno-krajinárskym spôsobom so zachovaním infiltrácie do podzemných vôd a sprievodnej zelene. Pozdĺž malých vodných tokov je nutné zabezpečiť voľný nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary na oboch stranách vodných tokov, pozdĺž koryta rieky Torysa v šírke 10 m. Ako protipovodňové opatrenie je potrebné na základe pravidelných protipovodňových prehliadok zabezpečiť dostatočnú prietochnosť koryta rieky Torysa odstraňovaním padnutých stromov a priplavených nečistôt. Je nutné odstrániť existujúce nelegálne skládky odpadu na brehoch rieky a zabrániť vzniku nových. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba malých vodných elektrární alebo iných objektov vytvárajúcich prekážku migrácii rýb a iných vodných živočíchov a plavbe malých športových plavidiel. Na brehoch je potrebné zachovať alebo obnoviť sprievodné brehové porasty.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním priepustných dláždených plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým najmä na peších plochách a komunikáciách. V prípade nových lokalít určených na zástavbu je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech RD, prípadne iných stavebných objektov, na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nebude možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť dažďová kanalizácia a sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd je potrebné dodržať podmienky platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.)."

25. V kapitole D.1.3. "Zásobovanie elektrickou energiou" sa pôvodný text nahrádza textom:

#### **"Pôvodný stav**

Cez západnú časť katastrálneho územia obce vedú trasy nadradenej elektrickej sústavy a to elektrické vedenie V487/488 2x400 kV a V6795/6306 2x110 kV Lemešany - USS Košice - Moldava.

**Bretejovce** sú zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 vychádzajúce z elektrostanice ES PO I. Prešov. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe. Trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber:

TS1 – dvojstĺpová s výkonom 400 kVA oproti materskej škole

TS2 – dvojstĺpová s výkonom 250 kVA pri hospodárskom dvore

TS3 – kiosková s výkonom 400 kVA pri Tablovom potoku

TS4 – stĺpová s výkonom 250 kVA v lokalite Furmanec

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc v obci je 1300 kVA.

Distribučná sieť NN v obci z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70, v menšej miere zemným káblom. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domoch. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je zokruhovaná cez istiace skrine VRIS a je vo vyhovujúcom stave.

Obec má 155 rodinných domov a 427 obyvateľov.

Potrebu transformačného výkonu pre obec stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dom. V súčasnej dobe uvažujeme s priemernou hodnotou 1,8 kVA/byt,dom.

Zaťaženie za bytový fond spolu :

$$S_{\max \text{ byt}} = 155 \times 1,8 = \mathbf{279,0 \text{ kVA}}$$

Zaťaženie za občiansku vybavenosť 30% :

$$S_{\max \text{ vyb}} = \mathbf{83,7 \text{ kVA}}$$

Výsledné podielové zaťaženie pre obec

$$S_1 \text{ celk} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\max \text{ vyb}} = 279,0 \text{ kVA} + 83,7 \text{ kVA} = \mathbf{362,7 \text{ kVA}}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je dostatočná rezerva aj pri zohľadnení potreby odberu pre hospodársky dvor. Hodnota jeho inštalovaného výkonu nie je známa, ale súčasné transformačné stanice pokrývajú dostatočne aj potrebu el. príkonu týchto zariadení.

## **NÁVRH**

V návrhu sa uvažuje s prírastkom 200 rodinných domov na celkový počet 355 bytov.

Obec je plynofikovaná, preto väčšina domácností bude na vykurovanie používať zemný plyn. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu (predpoklad) :

kategória „A“ - 65 % t.j. 231 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j. 107 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j. 17 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody + vykurovanie.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Bretejovce	355	231	0,407	94,017	107	1,660	177,620	17	1,976	33,592	<b>305,229</b>

Podielové zaťaženie za existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť :

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	15,00	0,68	10,20
Obecný úrad	10,00	0,68	6,80
Hasičská zbrojnica	6,00	0,68	4,50
Pohostinstvo	10,00	0,68	6,80
Obchod	15,00	0,75	10,20
Kostol	10,00	0,68	6,80
Materská škola	30,00	0,68	20,40
Základná škola	20,00	0,68	13,60
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Verejné osvetlenie	20,00	1,00	20,00
Spolu	146,00		106,10

Vykurovanie objektov občianskej vybavenosti bude plynom.

Výsledné podielové zaťaženie pre existujúce a pre navrhované stavby

$$S_{\text{celk}} = S_1 \text{ byt} + S_2 \text{ vyb} = 305,23 \text{ kVA} + 106,10 \text{ kVA} = \mathbf{411,33 \text{ kVA}}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci ostáva pre existujúce a budúce výrobné zariadenia v obci výkonová rezerva cca 900 kVA, čo bude postačovať. V prípade výstavby areálov s vyššou potrebou el. príkonu je vhodné pre ne vybudovať samostatné transformačné stanice.

Z dôvodu zabezpečenia potrebného napätia v distribučnej NN sieti je potrebné vybudovať samostatnú TS5 pre navrhovanú výstavbu v lokalitách Nad cintorínom a Pažica s transformátorom s výkonom 250 kVA.

Distribučná sieť NN k novým stavbám bude zemným káblom, prípojky k domom budú zemným káblom AYKY 4Bx16.

Verejné osvetlenie bude úspornými LED svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Ovládanie osvetlenia bude súmrakovými spínačmi resp. bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO.

### **Ochranné pásma**

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od okraja kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad ( pod ) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

### **Telekomunikácie**

Diaľkové TK káblové vedenia

Územím obce prechádza diaľkový TK kábel pozdĺž štátnej cesty, uložený v jej krajnici. Vyznačený je na výkrese infraštruktúry podľa podkladov RCSI Prešov. Pri projektovaní ďalších vedení v krajnici cesty treba požiadať o presnú lokalizáciu kábla RCSI v Prešove.

Telekomunikačné rozvody obce **Bretejovce** sú napojené na digitálnu ústredňu v Prešove, ktorá zabezpečuje všetky požiadavky na jednotlivé služby pre všetky obce v danom obvode. Územie obce je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov a terestrickým aj satelitným televíznym signálom.

Prognóza rozvoja telekomunikačnej vybavenosti územia vychádza zo 100 % telefonizácie bytov a z tempa rozvoja ostatných telekomunikačných prostriedkov.

V rámci zdokonaľovania prevádzky a estetizácie siete v obci je potrebná kabelizácia rozvodov optickými káblami fttb uloženými v zemi, k čomu územný plán rezervuje koridory v trasách miestnych komunikácií. Trasy navrhnuté s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Prípojky sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1 pár na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby optickej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2040 :

Pre 355 bytových jednotiek	355 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	35 HTS
podnikat. subjekty 10 % z bytového fondu	35 HTS
urbanistická rezerva	15 HTS
<b>C e l k o m</b>	<b>440 HTS</b>

26. V kapitole D.1.4. "Zásobovanie plynom" sa pôvodný text nahrádza textom:

**Bretejovce** sú plynofikované od r.1955. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 4,0 MPa. Plynovod má ochranné pásmo 8 m a bezpečnostné pásmo 50 m od vonkajšieho okraja potrubia. Napojenie obce je z regulačnej stanice RS Bretejovce 4,0 MPa/200 kPa s výkonom 2000 m<sup>3</sup>/h, umiestnenej na severnom konci obce. Z uvedenej RS je vedená STL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 200 kPa, plynovody sú z ocelového a polyetylénového materiálu. Pôvodné ocelové plynové potrubia sú po dobe životnosti a je potrebné ich zrekonštruovať. V rámci preložky VTL plynovodu bol už zrekonštruovaný úsek v lokalite Pažica.

### Návrh

Pre výhľadovú zástavbu obce počítame s 95 %-nou plynofikáciou rodinných domov a 100-% plynofikáciou objektov občianskej vybavenosti a podnikateľskej sféry.

Odber plynu z kategórie Domácnosti:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu



		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Bretejovce	338	43,94	67,6	507	618,54

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

Druh zariadenia	Odber m3/h
Kultúrny dom	6,0
Obecný úrad	3,5
Obchody	10,0
Kostol	2,5
Materská škola	4,5
Základná škola	3,5
Dom smútku	1,5
Spolu	31,5

Spotreba plynu pre obec: 650,04 m<sup>3</sup>/hod

Návrh novej zástavby a infraštruktúry predpokladá doplnenie STL distribučných plynovodov v plochách navrhovanej výstavby v zmysle navrhovaného riešenia vo výkresovej dokumentácii.

#### NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,2 MPa. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po zriadení odberného plynového zariadenia a to prevádzkovateľom distribučných sietí. Skrinky s regulátorom tlaku plynu a plynomerom budú esteticky umiestnené v oplotení resp. na hranici verejného a súkromného pozemku.

Navrhované a jestvujúce STL rozvody plynu kapacitne postačujú pre rozvod plynu. Materiál pre nové rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100., SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci by súčasná regulačná stanica postačuje. Východne od riešeného územia sa buduje logistický park Nová Polhora, pre ktorý je potrebné zabezpečiť dodávku zemného plynu. Pre budúcu potrebu obce Bretejovce a predpokladanú dodávku plynu do logistického parku nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000,0 m<sup>3</sup>/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000,0 m<sup>3</sup>/h. VTL prípojka, RS 5000 a STL plynovod budú zabezpečovať zemným plynom súčasnú distribučnú sieť obce Bretejovce, v súčasnosti zásobovanej z RS 2000, a nový Logisticko-priemyselný park Nová Polhora.

VTL prípojka a regulačná stanica RS5000 sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce na sever od intravilánu obce pri ceste I. tr. č.20 Košice – Prešov. RS 5000 bude napojená na diaľkový VTL plynovod DN 500-4,0 MPa VTL prípojkou zo severnej strany. STL plynovod v dĺžke 921 m + 61,4 m sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce (z toho 191 m + 61,4 m v plánovanom intraviláne obce), a 721 m v katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce. STL plynovod križuje rieku Torysa, potok Balka a diaľnicu D1. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73 a dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z.

Upresnenie bilančných nárokov logistického parku na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 656/2004, § 56 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia :vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS).

VTL plynovod DN 500 mm má bezpečnostné pásmo v šírke 50 m od okraja potrubia na každú stranu.

27. V kapitole D.1.5. "Zásobovanie teplom" sa pôvodný text nahrádza textom:

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky a ekologicky výhodného paliva (biomasa, el. energia). Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotle alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, slnečná energia) a znižovanie energetickej náročnosti objektov ich zateplovaním a stavebnými úpravami. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 0 C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre výhľadový počet 355 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} QB_{RD} &= 355 \times 10,7 &= 3\,798,5 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 3\,798,5 \times 0,2 &= 759,7 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

QSPOLU = = 4 558.2 kW (t)

28. Dopĺňa sa bod D.1.6 :

#### **D.1.6. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobohé vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu úkrytia zabezpečuje Obecný úrad.

29. V kapitole E.1. "Konceptcia starostlivosti o ŽP" sa dopĺňa text:

"V k. ú. obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou v obci Janovík a jedna opustená skládka bez prekrytia v obci Bretejovce, na okraji rieky Torysa v lokalite Pod Furmancom. Tieto skládky je potrebné zlikvidovať, ich plochy sanovať a zabrániť ich obnovovaniu."

30. V kapitole G.1. "Vymedzenie území vyžadujúcich zvýšenú ochranu" sa dopĺňa text:

"V katastri obce sa nachádzajú evidované aktívne a potenciálne svahové deformácie (zosuvné územia) a to v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia na svahoch Hornádskeho predhoria. Oblasť so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. Na týchto územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie sa radia medzi rajóny potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Sú to oblasti s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom od prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Potenciálne zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na území obce je na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž - nelegálna neprekrytá skládka odpadov v lokalite Pod Furmancom na brehu rieky Torysa, ktorá znečisťuje pôdu aj priľahlý vodný tok. Skládku je potrebné odstrániť a zabrániť jej obnovovaniu, plochu rekultivovať."

31. V kapitole H.1. "Hodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely sa:

a) v názve kapitoly menia skratky "PPF" a "LPF" na "PP" a "LP"

b) pôvodná tabuľka "súčasná krajinná štruktúra a využitie územia" pre obec Bretejovce sa nahrádza tabuľkou:

<b>BRETEJOVCE</b>	<b>%</b>	<b>ha</b>
<b>PLOCHA</b>	<b>100</b>	<b>437,55</b>
<b>Orná pôda</b>	<b>55,7</b>	<b>243,56</b>
<b>Lúky a pasienky</b>	<b>27,4</b>	<b>119,96</b>
<b>Záhrady, ovocné sady</b>	<b>3,7</b>	<b>16,29</b>
<b>Lesy</b>	<b>1,9</b>	<b>8,2</b>
<b>Vodné plochy</b>	<b>3,7</b>	<b>16,1</b>
<b>Zastavané plochy</b>	<b>6,0</b>	<b>26,44</b>
<b>Vínice, chmeľnice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné</b>	<b>1,6</b>	<b>6,95</b>

32. V kapitole J.1. "Zhodnotenie navrhovaného riešenia" sa pôvodný text nahrádza text:

"V územnom pláne sú riešené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území v súlade so zadaním a výsledkami prerokovania návrhu územného plánu. Hlavné sa jedná o rozvoj plôch bývania a súvisiacej technickej infraštruktúry. V oblasti rozvoja bývania sa po zhodnutí pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie a záujmu o výstavbu rodinných domov, ktorý v danom území stúpa aj vďaka migrácii do dotknutých sídiel. Tento trend je v súlade s Koncepciou urbanizácie Slovenska a Územným plánom Prešovského samostatného kraja a vychádza z atraktivity územia v ťažiskovom priestore Košicko – prešovského ťažiska osídlenia ako aglomerácie medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne. V územnom pláne sú riešené aj základné súvisiace potreby rozvoja sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia a opatrenia na tvorbu a ochranu životného prostredia zahŕňajúce zásady trvalo udržateľného rozvoja a opatrenia na elimináciu dôsledkov klimatických zmien."

33. V kapitole K.1 "Závazná časť územného plánu obcí" sa pôvodný text nahrádza textom:

## ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRETEJOVCE

### Čl. 1

#### Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### Čl. 2

#### Platnosť územného plánu

Pre územie obce Bretejovce platia ustanovenia záväznej časti Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce príslušné pre katastrálne územie Bretejovce.

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v časti platnej pre katastrálne územie obce Bretejovce, platí na území obce Bretejovce okres Prešov, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím č. 806 382 Bretejovce.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom od jeho zverejnenia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli.

### Čl. 3

#### Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy a areály školských a kultúrno-spoločenských zariadení, obchodných prevádzok, verejnej správy, verejnoprospešných a komerčných služieb

- **zmiešané (polyfunkčné) územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene** -verejne prístupné parkovo upravené areály v okolí objektov občianskej vybavenosti

- **plochy technickej vybavenosti** - plochy prvkov a zariadení technickej infraštruktúry

- **plochy výroby** – podnikateľské areály a hospodárske dvory pre rastlinnú a živočíšnu výrobu a súvisiace činnosti, areály priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladové a dopravné areály, stavebné dvory

- **rekreačné a športové plochy** – špecializované areály pre jednotlivé druhy športových aktivít, areály a zariadenia pre oddych a rekreáciu

- **plochy verejnej a súkromnej zelene** - tvoria ju plochy prírodnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy ornej pôdy, .

Základné kompozičné regulatívy obce Bretejovce sú:

1/ kompozičným jadrom obce je priestor v pôvodnom centre obce od kaštieľa po materskú školu

2/ základnými kompozičnými osami sú cesta I. triedy a miestna komunikácia vedúca od materskej školy ku kostolu.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty rodinných domov max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/, objekty občianskej vybavenosti a maximálne tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúce budovy s max. výškou 12 m. Výnimkou je výšková dominanta obce - kostolná veža.

## **(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bretejovce platia záväzné regulatívy uvedené v tejto záväznej časti územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.2a s názvom "Komplexný urbanistický návrh ...." vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VEREJNEJ ZELENE**

Viacúčelové plochy s minimálne dvoma hlavnými funkciami, z ktorých každá musí mať minimálne 30 % - ný podiel z úžitkových plôch na danej ploche.

- a) hlavné funkcie: zariadenia občianskej vybavenosti a verejne prístupné parkovo upravené plochy zelene
- b) doplnkové funkcie: športové a detské ihriská, technické zariadenia, prevádzkové objekty, samostatné sociálne zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, parkové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **4/ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú

zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **5/ PLOCHY VÝROBY**

### **5.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sklady, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . V prípade, že ide o zariadenia s pásom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **5.2/Plochy výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **6/ REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením, rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo samostatné areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo krajinársky upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.



## **7/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENE**

Hlavnou funkciou plôch verejnej a súkromnej zelene je zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

### **7.1/ Plochy verejnej a sprievodnej zelene**

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy, nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, detské ihriská, vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

### **7.2/ Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň**

a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná a ekostabilizačná zeleň, les, krajinná zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

### **7.3/ Záhrady, trvalé trávne porasty**

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie a rastlinná výroba, pasenie dobytky

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných domácich a úžitkových zvierat

c) neprípustné funkcie: bývanie, ostatná výroba a skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% .

#### **7.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **8.1/ Vodné toky**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, poldre, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny, rybné hospodárstvo)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd. Na rieke Torysa je neprípustná výstavba malých vodných elektrární a iných stavieb brániacich migrácii rýb a iných vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

#### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Základom komunikačnej siete v riešenom území je úsek cesty I. triedy č. 20 v prietahu obcou s funkciou zbernej komunikácie v kategórii B1-MZ 13/50. Súčasťou základného komunikačného systému je aj miestna komunikácia vedúca od materskej školy k hospodárskemu dvoru s funkciou zbernej komunikácie kategórie B3-MZ 8/50. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 8/50 až MO 6,5/40, s jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch ale pri dobrej komunikačnej väzbe sú možné jednosmerné

komunikácie kategórie MO 4,25/40 alebo obytné ulice a zóny kategórie D1 s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor cesty I. triedy má mať šírku minimálne 15 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 8,0 a MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,0 m pri jednosmernej a 6,0 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov a na obhospodarovanie územia slúžia účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať regionálne autobusové linky. Trasy liniek budú vedené po ceste I. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, účelové cesty a združené plochy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách.

V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklistické cestičky. Hlavnou je úsek medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11, vedený vo východnej časti katastra obce. Medzinárodná cyklomagistrála má mať kategóriu min. D2 3/30. Ďalšie cyklistické cestičky budú vybudované z obce pozdĺž Tablového potoka do rekreačného areálu Židova hora a cez lokalitu Tably do Janovíka. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie minimálne D2 2,5/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené.

Značené cyklistické trasy môžu byť vyznačené v katastri obce najmä po poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách tak, aby spojili Bretejovce s ďalšími susednými obcami. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce medzi Obecným úradom a kultúrnym domom.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nebudú. Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra, vedúce do rekreačného areálu Židova hora a lesných plôch Hornádskeho predhoria.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

## **F, Zásobovanie vodou**

Obec Bretejovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu využívajúceho vodárenské zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Vodovodná sieť v obci bude dopĺňaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

## **G, Odkanalizovanie**

Obec Bretejovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd skupinovej kanalizácie v obci Seniakovce. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

## **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť dažďová kanalizácia, sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Ako vodozádržné opatrenia budú na toku Tablového potoka budované záchytné prehrádzky a vybudovaná malá vodná nádrž v lokalite Židova hora.

Na ochranu územia v záplavovom území rieky Torysa je potrebné udržiavať stabilizáciu jej pravého brehu v úseku priľahlom k zastavanému územiu obce a prietoknosť koryta rieky odstraňovaním prekážok v toku a zamedzením jeho znečisťovania nelegálnymi skládkami odpadov na brehoch rieky.

## **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na jej severnej strane. Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických panelov.

## **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu cez existujúcu, neskôr navrhovanú regulačnú stanicu plynu Bretejovce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

## **K, Telekomunikačné rozvody**

V obci bude rozvíjaná pevná optická telekomunikačná sieť typu ftth, budovaná z optických káblov uložených v zemi. Pevné pripojenie je potrebné zabezpečiť pre všetky trvalo užívané budovy.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

## **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Na území obce KPÚ Prešov určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1289).

V katastri obce Bretejovce sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré sú v štádiu vyhlásenia za národné kultúrne pamiatky:

- Kostol (rím. Kat. Sedembolestnej Panny Márie) z 18. stor. – nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 91 ,
- Voziareň z 18. stor. – nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 278/2
- Kúria z 19. stor. – nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 118.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola a centra obce. V okolitej krajine zachovať historické prvky drobnej architektúry (kaplnky, prístenné kríže).

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru existujúcich lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Seniakovce. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň a les a vzrastlá krajinná zeleň a trávne porasty na západnej hranici katastra.

#### ČI.4

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných inžinierskych sietí a objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Bretejovce navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

#### **A, Stavby občianskej vybavenosti**

1. Obecný úrad
2. Materská škola
3. Dom kultúry
4. Športové a detské ihriská
5. Dom smútku
6. Cintorín
7. Hasičská zbrojnica

8. Športovo-rekreačný areál Pri kostole
9. Rekreačný areál Židova hora

### **B, Dopravné stavby**

1. Cesta I. triedy
2. Chodník pri ceste I. triedy Bretejovce - Janovík
3. Miestne komunikácie
4. Autobusové zastávky na ceste I/20
5. Účelové komunikácie
6. Verejné parkoviská
7. Cyklomagistrála EuroVelo 11
8. Cyklistické cestičky a cyklotrasy
9. Pešie chodníky
10. Turistické trasy
11. Úpravy existujúcich a výstavba nových premostení

### **C, Stavby technickej vybavenosti územia**

1. RS 5000, rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch, STL plynovod do logistického parku Nová Polhora
2. Obecný vodovod
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Viacúčelová vodná nádrž na Tablovom potoku
5. Úprava vodných tokov, prehrádzky
6. Výstavba záchytných rigolov, odvodňovacích priekop a zasakovacích pásov na dažďové vody
7. Kompostovisko a zberný dvor
8. NN el. rozvody, verejné osvetlenie
9. Preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejoviec
10. Protipodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov
11. Sieť miestnych telefónnych rozvodov v navrhovanej zástavbe
12. Polder

### **D, Verejnoprospešné opatrenia**

1. Výsadba krajinej, sprievodnej a ochrannej zelene

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú dotknuté pozemky pre uvedené stavby znázornené v grafickej časti územného plánu na umiestnenie uvedených verejnoprospešných stavieb.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

- (2) Na území obce Bretejovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## **ČI.5**

### **CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

(1) Chránenou časťou krajiny na území obce je biokoridor rieky Torysa tvorený vodným tokom a priliehlymi pobrežnými porastmi v šírke 20 m od brehovej čiary.

(2) Na území obce Bretejovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- cintoríny ..... 5 m
- ustajňovacie objekty na hospodárskom dvore ..... 100 m

*V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke.*

(3) *Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:*

- *ochranné pásmo cesty diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pruhu*
- *ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce*
- *ochranné pásmo 220 kV VVN el. vedenia v šírke 20 m od krajného vodiča*
- *ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča*
- *ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča*
- *ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča*
- *ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla*
- *ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu 8 m od okraja potrubia a bezpečnostné pásmo v šírke 50 m od okraja potrubia*
- *ochranné pásmo rieky Torysa v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary*
- *ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesného pozemku.*

*Na území obce sú vymedzené ochranné pásma objektov navrhovaných na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky v šírke 10 m od obvodu stavieb.*

(4) *Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:*

- *stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.*

(5) *Neprípustná je výstavba pozemných stavieb na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.*

(6) *Neprípustná je výstavba pozemných stavieb v záplavovom území rieky Torysa a miestnych vodných tokov do doby vybudovania ochranných stavieb a na ploche vymedzenej v územnom pláne na výstavbu malej vodnej nádrže na Tablovom potoku.*

## **ČI.6**

### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

*Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.*

**ČI.7**  
**VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu.*

**ČI.8**  
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.*

**ČI.9**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

*Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Bretejovce sa musia uplatňovať pri:*

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*

*Ing. arch. Vladimír Ligus*