

OBEC BRETEJOVCE
082 03 BRETEJOVCE 84

Datum:

22.10.2020

Číslo zápisu:

G94/2c 40

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

MYLAN

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom:

PD Lemešany, spol. s.r.o.

IČO: 36 459 356, so sídlom Osloboditeľov 516, 082 04 Drienov
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl.č.: 11512/P
za ktorého koná: Ing. Mária Derďáková - konateľka

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852
v zastúpení: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I.

Základné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za tento nájom nájomné určené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku CKN s parc.č. 345/2, o výmere 2.302 m², druh pozemku: orná pôda tak, ako je vyčlenená pod dielom 1 Geometrického plánu č. 11/2020, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, a časť pozemku EKN s parc.č. 751/2, o výmere 918 m², druh pozemku: orná pôda tak, ako je vyčlenená pod dielom 3 Geometrického plánu č. 11/2020, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov.

Celková výmera prenajatých častí pozemkov je 273 m².

2.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať a prenechať do dočasného nájmu nájomcovi za podmienok, uvedených podľa tejto zmluvy.

Pavel Mylan

Článok III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je povinný nájomca za predmet nájmu platiť prenajímateľovi predstavuje **200,-EUR /slovom: Dvesto eur/ rok**.
- 3.2. Nájomné je splatné ročne, a to najneskôr do 15.1. príslušného kalendárneho roka za prechádzajúci kalendárny rok, bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa IBAN: **SK66 5600 0000 0004 3327 2001**

IV. Účel nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného miesta.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi odovzdať predmet nájmu ku dňu uvedenému v čl. VI. tejto zmluvy a v stave, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania nájomného vzťahu, aby nájomca bez problémov mohol dosiahnuť účel tejto zmluvy ako aj účel užívať predmet nájmu na dosiahnutie uvedeného účelu.
- 5.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vykonať potrebné terénne úpravy a rovnako je oprávnený predmet nájmu oplotiť.
- 5.4. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu svojich údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od zmeny týchto údajov.

VI. Trvanie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 20.10.2020 do 19.10. 2033**.
- 6.2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného o viac ako tri mesiace po jeho splatnosti.
- 6.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenajímateľa podľa bodu 2.2. tejto zmluvy ako nepravdivé alebo v prípade, ak prenajímateľ poruší svoju povinnosť zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon nájomných práv podľa bodu 5.2. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 7.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu potvrdenú oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

Yl, 2020

7.3. Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 11/2020, vyhotovený vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

7.4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Obsah zmluvy na dôkaz svojho súhlasu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V Drienove, dňa 20.10.2020

V Bretejovciach, dňa 20.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

PD Lemešany, s.r.o.
Osloboditeľov 516
082 04 DRI

.....
PD Lemešany, s.r.o.
Ing. Mária Derďáková - konateľka

Pavel Mylan
.....
Obec Bretejovce
Pavel Mylan - starosta

