

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Margita Mireková, rod. Tabačková

/ďalej len „Predávajúca“/

a

Kupujúcim:

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852
v zastúpení: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za to Predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemku parcely EKN s parc.č. 332/1, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na **LV č. 465 v kat. území Bretejovce**, obec Bretejovce, okres Prešov, **v podiele 1/1 k celku.**

2.2. Za účelom oddelenia a určenia práv k nehnuteľnosti bol vypracovaný Geometrický plán č. 7/2020, vyhotovený vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov dňa 8.6.2020, autorizačne overený dňa 8.6.2020, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Machajom a úradne overený dňa 16.6.2020 pod č. G1-1111/2020, ktorým bola z pôvodnej parcely EKN parc.č. 332/1, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda (odčlenením z parcely CKN 303, o výmere 16563 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvoria), vytvorená nová parcela CKN s parc.č. 303/2, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku vytvorenému na základe Geometrického plánu č. 7/2020, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov zo dňa 8.6.2020, bližšie špecifikovaného v bode 2.2. tejto Zmluvy, a to k **parcele CKN s parc.č. 303/2, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria**, vytvorenej z pôvodnej EKN parcely s parc.č. 332/1, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 465 v kat. území Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov, z výlučného vlastníctva Predávajúcej do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len „Nehnutelnosť“/

2.4. Predávajúca na základe tejto Zmluvy predáva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Kupujúci túto Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcej kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** /slovom: jedno eur/, ktorú Kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy, čo Predávajúca potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dohodnutá s ohľadom na skutočnosť, že na Nehnutelnosti sa nachádza miestna pozemná komunikácia a Nehnutelnosť je na iným spôsobom nevyužitelná, z dôvodu čoho považuje Predávajúca túto kúpnu cenu za dostatočnú a primeranú.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúca vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávnenou výlučnou vlastníčkou Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnutelnosť získala na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzená v disponovaní s touto Nehnutelnosťou a je oprávnená s Nehnutelnosťou disponovať.

4.2. Predávajúca vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti.

4.3. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení Predávajúcej podľa článku IV. body 4.1. a 4.2. ukázali ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme, pričom účinky nadobudne okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti, ku ktorej vlastnícke právo nadobúda prevodom podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.bretejovce.sk

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 7/2020, vyhotovený vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov dňa 8.6.2020.

5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bretejovciach, dňa. 13.7.2020

V Bretejovciach, dňa. 13.7.2020

Predávajúca

Kupujúci

Margita Mireková, rod. Tabačková
/úradne overený podpis/

Obec Bretejovce
zastúpená: Pavel Mylan, starosta obce

