



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 136/7-C-2018-SJ

- Navrhovateľ dražby:** TATRAMAT, akciová spoločnosť
Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad
IČO: 00 152 421
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sa,
Vložka číslo: 9/P
zastúpená JUDr. Pavlom Ovšonkom, členom predstavenstva
Ing. Martinom Kozlerom, členom predstavenstva
- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:
Sro, Vložka číslo: 15388/V
zastúpená Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Dátum konania dražby:** 20. jún 2019
- Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01
Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)
- Označenie predmetu dražby:**
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 838, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, okres: Prešov, obec: BRETEJOVCE, katastrálne územie: Bretejovce, a to:
- pozemok registra C KN parc. číslo 343/15, orná pôda o výmere 576 m² (ďalej len "**predmet dražby**").
- Opis predmetu dražby:**
Orná pôda o výmere 576 m² nachádzajúca sa v obci Bretejovce:
Parcela sa nachádza na západnej časti obce v obytnej časti – nová výstavba medzi novými stavbami.
- Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**
- Opis stavu predmetu dražby:**
Orná pôda o výmere 576 m² nachádzajúca sa v obci Bretejovce:
V čase obhliadky parcela bola s kolíkmi oddelená od vedľajších parciel a bola poľnohospodársky ošetrená kosením, mulčovaním.
Prístup na parcelu, ktorá je predmetom dražby z miestnej komunikácie je cez cudziu parcelu, ktorá nie je predmetom dražby. Blízko parcely sú všetky inžinierske siete. Parcela sa ohodnocuje ako je to uvedené na LV č. 838, parc. reg. CKN č. 343/15, druh pozemku: orná pôda, výmera: 576 m².

LV	č.parcely CKN	Výmera v m ²	Druh pozemku	podiel	Výmera podielu
838	343/15	576	OP	1/1	576
SPOLU					576

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 838, k.ú.: Bretejovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka P 421/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn. PDS-136/2-2018-PR Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, na parcelu CKN 343/15 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 28.11.2018 – číslo zmeny 78/2018

ČASŤ C: TARCHY

- 1** V-5622/2017-Zmluva o zriadení záložného práva v prospech TATRAMAT, akciovú spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 01 Poprad, IČO: 00152421 na pozemok registra C KN parcela č. 343/15, vklad povolený 17.08.2017 - pvz. 61/2017
- 1** Z 2157/2019 - Exekučný príkaz 57EX 42/19 zo dňa 03.04.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Peter Hodermarský, Akademika Hronca 3, 04801 Rožňava na parcelu CKN 343/15 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 23/2019
- 1** Z 2158/2019 - Exekučný príkaz 57EX 25/19 zo dňa 03.04.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: JUDr. Peter Hodermarský, Akademika Hronca 3, 04801 Rožňava na parcelu CKN 343/15 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 24/2019

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
7/2019	Ing. Bc. Tichomír Bučko	26.02.2019	196,30 €

Najnižšie podanie: 65.000,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 19.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK4831000000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:13620183**,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný

doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK4831000000004350268216**, vedený v Príma banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:13620183**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. **Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.** Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 03.06.2019 o 10.⁰⁰ hod.

Obhliadka 2: 04.06.2019 o 10.⁰⁰ hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: **0911 420 800**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár, so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

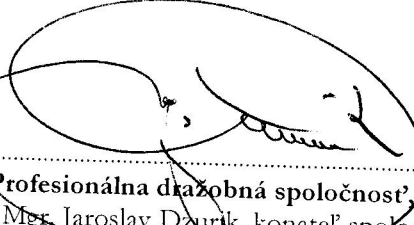
4. Osoba povinná vydat' predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 18. mája 2019


Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

