

Obec Bretejovce
Starosta obce

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Prot. č.: H193/2013/14- Lr.

V Prešove dňa: 27.11.2013

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia:	Nová Polhora Invest, s.r.o. v zastúpení Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
adresa:	Pražska č. 4 Košice, Letná 40 Košice

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa 1.10.2013 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	STL plynovod Bretejovce- Nová Polhora líniová stavba
v katastrálnom území:	Bretejovce, Šar. Bohdanovce, Nová Polhora
na pozemku parc. č.	363/4 /na ktorom bude umiestnená regulačná stanica plynu

Ku pozemku parc. č. KN C 363/4 kat. územie Bretejovce na ktorom bude umiestnená regulačná stanica plynu navrhovateľ nemá vlastnícky vzťah. Navrhovateľ zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie pozemku do svojho vlastníctva resp. iný vzťah k pozemku, ktorý ho oprávňuje na tomto pozemku vybudovať regulačnú stanicu plynu. Pre líniovú časť stavby plynovodu navrhovateľ zabezpečí iný vzťah k pozemku za účelom uloženia plynového potrubia.

Obec Bretejovce, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona. Činnosť stavebného úradu Obec Bretejovce vykonáva na základe určenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava zo dňa 20.7.2011 č.j. 2011/2930/V-1465-2/Sa. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

STL plynovod Bretejovce- Nová Polhora líniová stavba

Stavba **STL plynovod Bretejovce- Nová Polhora líniová stavba** sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľností parc. č. **363/4** líniová stavba kat. úz. Bretejovce, Šar. Bohdanovce, Nová Polhora ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle rozvoja Obce Bretejovce sa plánovaná stavba umiestni na pozemok parc. č. 363/4 kat. úz. **Bretejovce**, Šar. Bohdanovce, Nová Polhora v súlade s plánovaným rozvojom obce Bretejovce.
2. Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby STL plynovod **Bretejovce- Nová Polhora – líniová stavba** pozostávať z týchto stavebných objektov:
 - SO 1.01 VTL plynovod
 - SO 1.02 Regulačná stanica RS 5000
 - SO 1.03 Stavebná príprava regulačnej stanice
 - SO 1.04 STL Plynovod
 - SO 2.01 NN prípojka k RS 5000
 - SO 3.01 Komunikačný systém MaR
3. Stavba STL plynovod Bretejovce- Nová Polhora – líniová stavba bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M=1:5000, ktorú vypracovala Ing. Michal Nagy autorizovaný stavebný inžinier, ktoré sú súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Riešená VTL prípojka, RS5000 a STL plynovod budú zabezpečovať zemným plynom nový Logisticko-priemyselný park Nová Polhora. Riešená VTL prípojka a regulačná stanica RS5000 sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce na sever od intravilánu obce pri ceste I.tr č.68 Košice – Prešov. RS5000 je napojená na diaľkový VTL plynovod DN500-4,0MPa VTL prípojkou zo severnej strany. STL plynovod v dĺžke 960,6 m sa nachádza v katastrálnom území obce Bretejovce, a 726,4 m v katastrálnom území obce Šarišské Bohdanovce. Prístup k RS5000 je odbočkou z cesty I.tr č.68. Riešené územie je súčasťou okresu Košice - okolie a Košického kraja a okresu Prešov Prešovského kraja. STL plynovod križuje rieku Torysa a potok Balka a diaľnicu D1.
4. **Bretejovce- Nová Polhora – líniová stavba** Pre predpokladanú dodávku plynu do Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora a predpokladaný nárast spotreby plynu v obci Bretejovce nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice (RS) v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000 m³/hod. a existujúcim tlakom. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000m³/hod.s kapacitou 5000m³/hod.Novonavrhovaná RS 5000 má uvažovanú kapacitu zemného plynu 4000m³/hod. pre LPP Nová Polhora a 1000 m³/hod. pre distribučnú sieť Bretejovce. Ide o kompaktnú regulačnú stanicu s kompletným technologickým vybavením pre reguláciu tlaku, odorizáciu, ohrev plynu a meranie odberu plynu. Regulačná stanica bude pripojená na VTL prípojku, STL plynovod, NN - prípojku a uzemnenie. RS bude oplotená so svetlou vzdialenosťou min. 3 m medzi povrchom vonkajšej steny RS a plotom. Riešená VTL prípojka a RS 5000 bude situovaná v KÚ obce Bretejovce na sever od intravilánu pri ceste I. triedy č. 68 Košice - Prešov. RS 5000 bude napojená na diaľkový plynovod DN500-4,0 MPa VTL prípojkou zo severnej strany. STL plynovod v dĺžke 921 m +61,4 m sa bude nachádzať v KÚ Bretejovce a 721 m v KÚ Šarišské Bohdanovce. STL plynovod zhotovený z PE rúr bude vedený v zemi v zelenom páse pod ornou pôdou. Stavba STL plynovod Bretejovce – Nová Polhora sa umiestňuje v ochrannom pásme štátnej cesty č. I/68 na základe stanoviska Okresného úradu v Prešove odboru CD a PK zo dňa 3.12.2013 pod číslom D1/2013/04900-02, ktorým bola povolená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty č. I/68. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky uvedené v tejto výnimke. Navrhovateľ spracuje dokumentáciu dopravného napojenia RS 5000na cestu I/68, ktoré bude využívané počas jej

výstavby resp. vykonávania údržby. Spracovanú dokumentáciu predložiť Slovenskej správe ciest Košice v zmysle vyjadrenia číslo 4717-138/2012/6371/44686 zo dňa 10.12.2012

5. Pre predpokladanú dodávku plynu do Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora a predpokladaný nárast spotreby plynu v obci Bretejovce nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice (RS) v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000 m³/hod. a existujúcim tlakom. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000m³/hod.s kapacitou 5000m³/hod. Novonavrhovaná RS 5000 má uvažovanú kapacitu zemného plynu 4000m³/hod. pre LPP Nová Polhora a 1000 m³/hod. pre distribučnú sieť Bretejovce. Ide o kompaktnú regulačnú stanicu s kompletným technologickým vybavením pre reguláciu tlaku, odorizáciu, ohrev plynu a meranie odberu plynu. Regulačná stanica bude pripojená na VTL prípojku, STL plynovod, NN - prípojku a uzemnenie. RS bude oplotená so svetlou vzdialenosťou min. 3 m medzi povrchom vonkajšej steny RS a plotom. Riešená VTL prípojka a RS 5000 bude situovaná v KÚ obce Bretejovce na sever od intravilánu pri ceste I. triedy č. 68 Košice – Prešov. RS 5000 bude napojená na diaľkový plynovod DN500-4,0 Mpa VTL prípojku zo severnej strany. STL plynovod v dĺžke 921 m +61,4 m sa bude nachádzať v KÚ Bretejovce a 721 m v KÚ Šarišské Bohdanovce. STL plynovod zhotovený z PE rúr bude vedený v zemi v zelenom páse pod ornou pôdou.
 6. Prípojka NN k **RS5000**– 400Vstr. 50Hz TN-C bude prevedené káblom NAYY-J uloženým v zemi súbežne s cestou I. triedy Košice-Prešov, za dodržania odstupových vzdialeností podľa STN. Bod napojenia novej NN prípojky bude pokračovaním od miesta ukončenia existujúcej prípojky, káblom toho istého prierezu. Istenie prípojky bude nožovými poistkami PHN 00 na objekte novej RS5000. V ryhe pod káblovým vedením bude uložený pás FeZn30x4 pre uzemnenie novej RS5000, ktorý bude napojený na uzemnenie existujúcej RS. Ochrana objektu RS5000 pred atmosferickými výbojmi bude prevedená zariadením zberacieho zariadenia bleskozvodu. Na objekte RS (prípadne vedľa) bude inštalovaná zberacia tyč, ktorá bude zvodom cez skúšobnú svorku pripojená na uzemnenie RS5000. Uzemnenie bude prevedené okružným vedením v zemi, 70cm hlboko s prepojením na existujúce uzemnenie pôvodnej RS. Prepojenie uzemnení (nové a pôvodné) bude v zemi spolu s prípojku NN (rieši objekt SO 2. 01). Novonavrhovaná RS5000 má uvažovanú kapacitu zemného plynu 4000 m³/h pre Logisticko-priemyselný park Nová Polhora s 25%-nou rezervou. Ide o kompaktnú regulačnú stanicu s kompletným technologickým vybavením pre reguláciu tlaku, odorizáciu, ohrev plynu a meranie odberu plynu. V zmysle dodávateľských podmienok sa prevedú základové pätky pre uloženie domčeka stanice. Regulačná stanica sa pripojí na VTL prípojku, STL plynovod, NN prípojku a uzemnenie. Regulačná stanica bude oplotená so svetlou vzdialenosťou min. 3 m medzi povrchom vonkajšej steny RS a plotom. STL plynovod z PE rúr je vedený v zemi v zelenom páse a roliach. Kríženie rieky Torysa, diaľnice D1 a potoka Balka sa zrealizuje pretlakom s chráničkou.
- Na základe vyjadrení SPP a podrobnejšie spracovaných požiadaviek pre Logisticko-priemyselný park Nová Polhora je nutné v rámci projektu pre stavebné povolenie úpresniť a potvrdiť, resp, upraviť kapacitu RS a dimenzie plynovodov.
7. Stavba musí byť riešená v súlade s § 43 a 45 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002Z. z ktorej sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu (ďalej iba vyhl. č. 532/2002 Z.z.)

8. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb . V následnom stupni PD musí byť stavba z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnutá v súlade s § 43 písmeno d/ odst. 3 zak. Č. 50/1976 Zb. v znení príslušných noviel .
9. Navrhovatelia sú povinní dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
10. Pred začatím stavebných prác, sú navrhovatelia povinní zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách sú navrhovatelia povinní upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
12. Po ukončení výstavby bude pozemky par. číslo 363/4 k.ú. Bretejovce, Šar. Bohdanovce, Nová Polhora riadne upravené a vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
13. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach budú znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovatelia sú povinní zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
16. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach a Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Navrhovateľ oznámi v dvojtýždňovom čase predstihu začiatok výkopových prác pre stavbu a umožní vstup na stanovisko
17. Navrhovatelia sú povinní zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
18. Navrhovatelia sú povinní pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú orniciu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať.
19. Stavenisko sú navrhovatelia povinní zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
20. Trasa plynovodu bude križovať rieku č. 0,15 Torysa v kat. území obce Bretejovce a potok č. 066Balka v kat. území Nová Polhora.. Navrhovateľ pri tomto križovaní splní podmienky správcu SVP š.p. PhaB Košice, ktoré sú uvedené vo vyjadrení číslo 25245/23435-49210/11 zo dňa 20.12.2011 a v stanovisku číslo 24911/41002/2011 zo dňa 8.12.2011.
21. Navrhovaná trasa plynovodu križuje diaľnicu D1 Košice Prešov. Navrhovateľ splní podmienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava , ktoré sú uvedené v povolení, výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice zo dňa 7.11.2013 pod číslom 25450/2013/C212-SCDPK/68410, ako aj podmienky z povolenia pre zvláštne užívanie diaľnice zo dňa 7.11.2013 pod číslom 25450/2013/C212-SCDPK/68408.

22. Navrhovatelia sú povinní potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa a požiadať Okresný pozemkový úrad v Prešove o trvalé odňatie pôdy PPF na par. číslo 363/4 kat. územie Bretejovce na ktorom bude umiestnená reg. stanica plynu

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko námietky neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia – Nová Polhora Invst, s.r.o. v zastúpení Architektonické štúdio Atrium, s.r.o. podala dňa 1.10.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „STL Plynovod Bretejovce – Nová Polhora“ na pozemku parc. č. KN 363/4 na ktorom bude umiestnená regulačná stanica plynu líniová stavba kat. úz. **Bretejovce, Šar. Bohdanovce a Nová Polhora**

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Bretejovce – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.10.2013 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 4.4.2013 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie o začatí územného konania bola oznámené aj verejnou vyhláškou v obci Nová polhora od 15.10.2013 do 31.10.2013 a v obci Šar. Bohdanovce a Bretejovce v termíne od 15.10.2013 do 4.11.2013

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy: ich požiadavky sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Z účastníkov konania uplatnili námietku: Námietky neboli vznesené.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení príslušných noviel toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 54 odst. 1) a 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na Krajský úrad v Prešove, cestou tunajšieho úradu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov



Birešová
Milena Birešová
Starostka obce

Doručí sa:

1. Obec Bretejovce v zast. starostom
2. Obec Šar. Bohdanovce v zast. starostom
3. Obec Nová Polhora v zast. starostom

4. Invest s.r.o. Pražska 4 Košice
5. Architektonické studio Atrium s.r.o. Letná 40 Košice
- Na vedomie:
6. KDI PZ SR Pionierska 33 Prešov
7. Okresný úrad ŽP v Prešove
8. Okresný úrad ŽP Košice –okolie
9. HaZZ OR Prešov
10. HaZZ OR Košice
11. RÚVZ Prešov
12. RÚVZ Košice
13. VSD a.s. Mlynská 31 Košice
14. VVS a.s. Komenského 45 Košice
15. SPP a.s. Moldavská č. 12 Košice
16. Slovak Telekom Karadžičová 10 Bratislava
17. KPÚ Hlavná 115 Prešov
18. KPÚ Hlavna 225 Košice
19. SVP š.p. PHaB Ďumbierska 14 Košice
20. SSC Kasarenské nám. č. 4 Košice
21. Okresný úrad pre CD a PK Prešov
22. Min.dopravy,výstavby a reg. rozvoja SR, Nám Slobody , 81005 Bratislava 5
- 23.Mesto Prešov – stavebný úrad (pre spis)