

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi sebou uzavreli zmluvné strany:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci v abecednom poradí podľa priezviska:

1./ Predávajúci Marián Bakoš:

Meno: Marián Bakoš, Ing., PhD., rodným priezviskom Bakoš
Trvalé bydlisko:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

2./ Predávajúci Vladimír Beliš:

meno: Vladimír Beliš, Ing., rodným priezviskom Beliš
trvalé bydlisko:
narodený:
štátna príslušnosť

3./ Predávajúci Silvester Černota:

Meno: Silvester Černota, rodným priezviskom Černota
Trvalé bydlisko:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

4./ Predávajúca Bohuslava Černotová:

Meno: Bohuslava Černotová, rodným priezviskom Halžová
Trvalé bydlisko:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

5./ Predávajúci Erik Eštu:

Meno: Erik Eštu, rodným priezviskom Eštu
Trvalé bydlisko:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

6./ Predávajúci Roman Forgáč:

Meno: Roman Forgáč, rodným priezviskom Forgáč
Trvalé bydlisko:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

7./ Predávajúca Katarína Forgáčová:

Meno: Katarína Forgáčová, MDDr., rodným priezviskom Tulipánová
Trvalé bydlisko:
Narodená:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

8./ Predávajúci Kamil Halapi:

meno: Kamil Halapi, rodným priezviskom Halapi
trvalé bydlisko:
narodený: -
štátna príslušnosť:

9./ Predávajúca Alžbeta Katonová

meno: Alžbeta Katonová, rodným priezviskom Vargová
trvalé bydlisko:
narodená:
štátna príslušnosť:

10./ Predávajúci Marek Kočan:

Meno: Marek Kočan, RNDr., rodným priezviskom Kočan
Trvalé bydlisko:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

11./ Predávajúci Matej Kováč:

meno: Matej Kováč, rodným priezviskom Kováč
trvalé bydlisko:
narodený:
štátna príslušnosť:

12./ Predávajúca Melánia Kováčová

meno: Melánia Kováčová, Mgr., rodným priezviskom Gallová
trvalé bydlisko:
narodená:
štátna príslušnosť:

13./ Predávajúca Zuzana Mitróová:

meno: Zuzana Mitróová, Ing., PhD., rodným priezviskom Mitróová.
trvalé bydlisko:
narodená:
štátna príslušnosť:

14./ Predávajúca Božena Radváková:

meno: Božena Radváková, rodným priezviskom Vargová
trvalé bydlisko:
narodená:
štátna príslušnosť:

15./ Predávajúci Milan Rozman:

meno: Milan Rozman, Ing., rodným priezviskom Rozman
trvalé bydlisko:
narodený:
štátna príslušnosť:

16./ Predávajúci Imrich Taiš:

meno: Imrich Taiš, rodným priezviskom Taiš
trvalé bydlisko:

narodený:
štátna príslušnosť:

17./ Predávajúca Lenka Taišová:

meno: Lenka Taišová, rodným priezviskom Šimčáková
trvalé bydlisko:
narodená:
štátna príslušnosť:

18./ Predávajúca Jana Tkáčová:

meno: Jana Tkáčová, rodným priezviskom Stankavová
trvalé bydlisko:
narodená:
štátna príslušnosť:

/ďalej len „predavajúci s príslušným menom“ alebo spoločne „predavajúci“/

a

Kupujúci: Obec Bretejovce
adresa: Bretejovce 84
082 03 Lemešany
IČO: 00326852
zastúpená: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „kupujúci“/

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predavajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností vedených v evidencii Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, katastrálne územie Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov nasledovne:
 - a) predavajúci Kamil Halapi, rod. Halapi je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/57, o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda, podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 744;
 - b) predavajúca Alžbeta Katonová, rod. Vargová je výlučnou vlastníčkou pozemku s CKN s parc. č. 343/64, o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 736;
 - c) predavajúci Matej Kováč, rod. Kováč a predavajúca Melánia Kováčová, rod. Gallová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku CKN s parc. č. 343/58, o výmere 88 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 733;
 - d) predavajúca Zuzana Mitróová, rod. Mitróová je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/78, o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 734;
 - e) predavajúca Božena Radváková, rod. Vargová je výlučnou vlastníčkou pozemku CKN s parc. č. 343/63, o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 735;
 - f) predavajúci Milan Rozman, rod. Rozman je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/82, o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 813;
 - g) predavajúci Imrich Taiš, rod. Taiš a predavajúca Lenka Taišová, rod. Šimčáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku CKN s parc. č. 343/62, o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 802;
 - h) predavajúca Jana Tkáčová, rod. Stankavová je výlučnou vlastníčkou pozemku CKN s parc. č. 343/60, o výmere 63 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 762;
 - i) predavajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/55, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 739;
 - j) predavajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/65, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 747;

- k) predávajúci Marek Kočan, rod. Kočan je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/56 , o výmere 101 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 738;
 - l) predávajúci Marián Bakoš, rod. Bakoš je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/69 , o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 737;
 - m) predávajúci Roman Forgáč, rod. Forgáč je podielovým spoluvlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/61, o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, v podiele ½ k celku, zapísaného na LV č. 823;
 - n) predávajúca Katarína Forgáčová, rod. Tulipánová je podielovým spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 343/61, o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, v podiele ½ k celku, zapísaného na LV č. 823;
 - o) predávajúci Erik Eštu, rod. Eštu je výlučným vlastníkom pozemku CKN s parc. č. 343/74, o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 748;
 - p) predávajúci Silvester Černota, rod. Černota a predávajúca Bohuslava Černotová, rod. Halžová bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku CKN s parc. č. 343/59, o výmere 89 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 743;
- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, katastrálne územie Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov, a to prevod vlastníckeho práva k:
- a) pozemku CKN s parc. č. 343/57, o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 744, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Kamila Halapiho, rod. Halapiho na kupujúceho;
 - b) pozemku CKN s parc. č. 343/58, o výmere 88 m², druh pozemku: ostatná plocha , v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 733 kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Mateja Kováča, rod. Kováča a predávajúcej Melánii Kováčovej, rod. Gallovej na kupujúceho;
 - c) pozemku s CKN s parc. č. 343/64, o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 736, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúcej Alžbety Katonovej, rod. Katonovej na kupujúceho;
 - d) pozemku CKN s parc. č. 343/78, o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 734, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúcej Zuzany Mitróovej, rod. Mitróovej na kupujúceho;
 - e) pozemku CKN s parc. č. 343/63, o výmere 67 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 735, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z Boženy Radvákovej, rod. Vargovej na kupujúceho;
 - f) pozemku CKN s parc. č. 343/82, o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 813, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Milana Rozmana, rod. Rozmana na kupujúceho;
 - g) pozemku CKN s parc. č. 343/62, o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 802, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Imricha Taiša, rod. Taiša a predávajúcej Lenky Taišovej, rod. Šimčákovej na kupujúceho;
 - h) pozemku CKN s parc. č. 343/60, o výmere 63 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 762, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúcej Jany Tkáčovej, rod. Stankayovej na kupujúceho;
 - i) pozemku CKN s parc. č. 343/65, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 747, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Vladimíra Beliša, rod. Beliša na kupujúceho;
 - j) pozemku CKN s parc. č. 343/55, o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 739, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Vladimíra Beliša, rod. Beliša na kupujúceho;
 - k) pozemku CKN s parc. č. 343/56 , o výmere 101 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 738, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Mareka Kočana, rod. Kočana na kupujúceho;
 - l) pozemku CKN s parc. č. 343/69 , o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 737, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Mariána Bakoša, rod. Bakoša na kupujúceho;

- m) pozemku CKN s parc. č. 343/61, o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, v podiele ½ k celku, zapísanému na LV č. 823, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúceho Romana Forgáča, rod. Forgáča na kupujúceho;
- n) pozemku CKN s parc. č. 343/61, o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, v podiele ½ k celku, zapísanému na LV č. 823, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov z predávajúcej Kataríny Forgačovej, rod. Tulipánovej na kupujúceho;
- o) pozemku CKN s parc. č. 343/74, o výmere 64 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 748, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, z predávajúceho Erika Eštu, rod. Eštu na kupujúceho;
- p) pozemku CKN s parc. č. 343/59, o výmere 89 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1 k celku, zapísanému na LV č. 743, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, z predávajúceho Silvestra Černotu, rod. Černotu a predávajúcej Bohuslavy Černotovej, rod. Halžovej na kupujúceho;

/ďalej tiež len „nehnutelnosti“/.

- 2) Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II., odsek 2 tejto zmluvy, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje za kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 1) Predávajúci Kamil Halapi, rod. Halapi predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. a) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Kamil Halapi, rod. Halapi potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 2) Predávajúci Matej Kováč, rod. Kováč a Melánia Kováčová, rod. Gallová predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. b) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Matej Kováč, rod. Kováč a Melánia Kováčová, rod. Gallová potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.
- 3) Predávajúca Alžbeta Katonová, rod. Katonová predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. c) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca Alžbeta Katonová, rod. Katonová potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 4) Predávajúca Zuzana Mitróová, rod. Mitróová predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. d) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca Zuzana Mitróová, rod. Mitróová potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 5) Predávajúca Božena Radváková, rod. Vargová predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. e) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca Božena Radváková, rod. Vargová potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 6) Predávajúci Milan Rozman, rod. Rozman predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. f) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Milan Rozman, rod. Rozman potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 7) Predávajúci Imrich Taiš, rod. Taiš a predávajúca Lenka Taišová, rod. Šimčáková predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. g) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Imrich Taiš, rod. Taiš a predávajúca Lenka Taišová, rod. Šimčáková potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.
- 8) Predávajúca Jana Tkáčová, rod. Stankayová predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. h) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca Jana Tkáčová, rod. Stankayová potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 9) Predávajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. i) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

- 10) Predávajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. j) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 11) Predávajúci Marek Kočan, rod. Kočan predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. k) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Marek Kočan, rod. Kočan potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 12) Predávajúci Marián Bakoš, rod. Bakoš predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. l) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Marián Bakoš, rod. Bakoš potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 13) Predávajúci Roman Forgáč, rod. Forgáč predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. m) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR /slovom pol eura/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Roman Forgáč, rod. Forgáč potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 14) Predávajúca Katarína Forgačová, rod. Tulipánová predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. n) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR /slovom pol eura/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca Katarína Forgačová, rod. Tulipánová potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 15) Predávajúci Erik Eštu, rod. Eštu predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. o) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci Erik Eštu, rod. Eštu potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
- 16) Predávajúci Silvester Černota, rod. Černota a predávajúca Bohuslava Černotová, rod. Halžová predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., odsek 2 písm. p) tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom jedno eur/, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo Silvester Černota, rod. Černota a predávajúca Bohuslava Černotová, rod. Halžová potvrdzujú podpisom na tejto zmluve
- 17) Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dohodnutá s ohľadom na účelové určenie nehnuteľnosti ako aj záväzok kupujúceho podľa článku IV. odsek 1 tejto zmluvy, z dôvodu čoho považujú túto kúpnu cenu za dostatočnú a primeranú.

Článok IV. Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že sa zaväzuje využiť nehnuteľnosti v súlade s územným plánom obce Bretejovce, a to na vytvorenie prístupovej cesty k susediacim pozemkom a o túto prístupovú cestu sa bude riadne starať.
- 2) Predávajúci vyhlasujú a zaväzujú sa, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy až do dňa prevodu vlastnických práv k nehnuteľnostiam na kupujúceho nebudú právne ani fakticky existovať žiadne zaťaženia, záložné práva, bremená, nájomné práva, iné práva tretích osôb, faktické alebo právne vady vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam.
- 3) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy až do dňa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho:
 - a) nehnuteľnosti uvedené v článku II, odsek 2, sú ich vlastníctvom a sú oprávnení s nimi nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby;
 - b) nehnuteľnosti uvedené v článku II, odsek 2 tejto zmluvy sú bez akýchkoľvek zmluvne či zákonne zriadených práv, zaťažení, bremien, záložných práv, práv držby, práv tretích osôb, zabezpečovacích prevodov práva, akýchkoľvek nájomných zmlúv, iných obmedzení a faktických či právnych vád;
 - c) že im nie sú známe žiadne skutočnosti preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí (bez ohľadu na to, či budú platné alebo účinné v budúcnosti alebo nie) ohľadne nehnuteľností, na základe ktorých by mohla kupujúcemu vzniknúť povinnosť investovať finančné alebo iné prostriedky, okrem záväzku podľa článku IV. odsek 1 tejto zmluvy a nie je žiaden dôvod na vyhlásenie neplatnosti, neúčinnosti alebo inú stratu účinnosti právnych úkonov, na základe ktorých stratili účinnosť akékoľvek predchádzajúce farchy ohľadne nehnuteľnosti alebo právne nároky tretích osôb k nehnuteľnostiam;
 - d) nehnuteľnosti nie sú predmetom obmedzení prevodu na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
 - e) nehnuteľnosti nie sú zaťažené povinnosťami vyplývajúcimi zo súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, vrátane rozhodnutí ohľadne súvisiacich poplatkov;

- f) v súvislosti s nehnuteľnosťami neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s vyššie uvedeným;
- 4) Predávajúci sa tiež zaväzujú:
- nepredať, nedarovať a nezaťažiť nehnuteľnosti (ani ich časti) vecným bremenom, záložným právom, nájomným právom či akýmkoľvek iným právom, zaťažením a ani neuzavrieť žiadnu zmluvu, na základe ktorej by takéto zaťaženie nehnuteľností (alebo ich častí) mohlo vzniknúť;
 - bez vopred daného písomného súhlasu nevykonať ohľadne nehnuteľnosti akýkoľvek úkon, na základe ktorého by prehlásenia predávajúcich uvedené v tejto kúpnej zmluve stratili na pravdivosti, úplnosti alebo správnosti.
- 5) V prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení predávajúcich podľa článku IV. odseky 2, 3 a 4 ukázali ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme, pričom účinky nadobudne okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6) Návrh na vklad do katastra k predmetným nehnuteľnostiam, podpísaný kupujúcim, podá na príslušnom okresnom úrade kupujúci bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho www.bretejovce.sk.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- Predávajúci každý jednotlivito zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto kupujúcemu dobrovoľne poskytli v záhlaví tejto zmluvy za účelom uzatvorenia tejto zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva budú použité pre potreby katastrálneho konania.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpisanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bretejovciach, dňa 08.09.2020

Predávajúci Kamil Halapi, rod. Halapi:

Predávajúca Alžbeta Katonová, rod. Vargová:

/úradne overený podpis/

Predávajúci Matej Kováč, rod. Kováč:

Predávajúca Melánia Kováčová, rod. Gallová:

Predávajúca Zuzana Mitroová, rod. Mitroová:

Predávajúca Božena Radváková, rod. Vargová:

Predávajúci Milan Rozman, rod. Rozman:

Predávajúci Imrich Taiš, rod. Taiš:

Predávajúca Lenka Taišová, rod. Šimčáková:

Predávajúca Jana Tkáčová, rod. Stankayová:

Predávajúci Vladimír Beliš, rod. Beliš

Predávajúci Marek Kočan, rod. Kočan

Predávajúci Marián Bakoš, rod. Bakoš

Predávajúci Roman Forgáč, rod. Forgáč

Predávajúci Katarína Forgáčová, rod. Tulipánov:

Predávajúci Erik Eštu, rod. Eštu

Predávajúci Silvester Černota, rod. Černota

Predávajúca Bohuslava Černotová, Halžová

Kupujúci:
Obec Bretejovce v zastúpení starostom Pavel Mylan: