

Obec Bretejovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1, 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a novelou zákona č. 286/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie obce
č. 1 /2017
miestnych daniach a o miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Bretejovce

ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2018 tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

2. Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Bretejovce

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

II. Časť

Miestne dane Daň z nehnuteľnosti

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

§ 3

Daň z pozemkov

1 / Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ ďalej len "zákon o miestnych daniach"/

2/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Bretejovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3./ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny , ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4/ Všeobecná ročná sadzba z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady | 0,50 % ročná sadzba dane |
| b/ trvalé travnaté porasty | 0,50 % ročná sadzba dane |
| c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,50 % ročná sadzba dane |

5/ V časti obce Bretejovce je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná :

- | | |
|---|---------------------------------|
| a / záhrady | 0,35 % ročná sadzba dane |
| b/ zastavané plochy a nádvoría | 0,35 % ročná sadzba dane |
| c/ stavebné pozemky | 0,35 % ročná sadzba dane |
| d/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,35 % ročná sadzba dane |

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1. zákona č. 582/2004 Z.z. , kde obec Bretejovce má určené tieto hodnoty: **orná pôda -- 0,2881 €** a **trvalý trávny porast -- 0,0438 €** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004, kde obec Bretejovce má určené tieto hodnoty : stavebné pozemky - **13,27 € m²**, záhrady – **1,32 € m²**, zastavané plochy a nádvoría – **1,32 € m²**, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € m²** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z. z. hodnota pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:
- a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku
- b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy – základom dane z týchto pozemkov je hodnota určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

S a d z b a d a n e

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení § 9 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Bretejovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej stavby.

4/ V časti obce Bretejovce je sadzba dane zo stavieb nasledovná :

a/ stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu	0.05 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0.07 €
c/ Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,27 €
d/ samostatne stojace garáže	0,17 €
e/ stavby hromadných garáží	0,17 €
f/ stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,17 €
g/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,33 €
h/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,33 €
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/až/h	0,15 €

5/ Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ b/, resp. odseku 5 písm. a/ , b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o - **0.025 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
- pozemky verejných priestranstiev a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- pozemky vo vlastníctve cirkvi
- pozemky , ktoré sú vo vlastníctve štátu
- pozemky vo vlastníctve obce

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§17ods.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavbu školy
- stavbu kostola

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- na 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie (rodinný dom) vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní preukaz ZŤP a žijú v ňom sami, alebo s jedným rodinným príslušníkom.

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov nad 70 rokov , ktorý žijú sami , alebo s jedným rodinným príslušníkom.

(4) Oslobodenia od dani za novostavby, ktoré sa vzťahovali len na prvého vlastníka , na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2003 a ktoré tým boli oslobodené od dani zo stavieb na 15 rokov ostáva v platnosti do uplynutia daňovej úľavy.

(5) Iné oslobodenia od dane a zníženia daní na pozemky a stavby uvedené v § 17 ods. 1 – 6 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane na rok 2018 neposkytuje.

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30. dňa odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 7

Daňové priznanie

(1) Vzhľadom na nový zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je každý daňovník, ktorý má daňovú povinnosť voči obci Bretejovce povinný podať správcovi dane daňové priznanie do 31.1.2018

(2) Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

§ 8

Vyrubenie dane

(1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb na rok 2018 správca dane teda Obec Bretejovce vyrubí do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(2) Obec Bretejovce ako správca dane bude vyrubovať a vyberať daň bez ohľadu na jej výšku.

§ 9

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

(2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2018 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2018 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. IV

Daň za psa

§ 10

Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je pes

a / chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b/ pes umiestnený v útulku zvierat

c/ pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

§ 11

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

a) vlastníkom psa

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní

§ 12

Základ dane

Základom dane je počet psov

§ 13

Sadzba dane

Správca dane, obec Bretejovce, vyrubuje daň za psa nasledovne:

(1) - **10 €** za jedného psa ročne

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 15

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa §14, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

§ 16

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Čl. V

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 17

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Bretejovce.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva bytový priestor, nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného

pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha./ Ďalej len „nehnuteľnosť“/

b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie.

c/ Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3)Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľ a správca dane. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

§ 18 **Sadzba dane**

Nakoľko v obci Bretejovce nie je zavedený množstvový zber, obec určuje poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne:

- a) - **14,50 €** na osobu na rok 2018
- b) pre fyzické osoby podnikateľov a právnické osoby – podnikateľov sa daň stanovuje na – **35 €** na jednu odpadovú nádobu
- c) za vydanie novej nádoby KUKA 110 L – 100 % z nákupnej ceny
- d/ drobný stavebný odpad – **0,045 €/kg**
- e/ **1,60 €** za plastové vreće na vývoz komunálneho odpadu mimo smetnej nádoby

§ 19 **Ohlásenie**

Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti ohlásiť obci svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu a platiť poplatok. Ak je poplatníkom podnikateľ je povinný ohlásiť názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO.

Zmeny a skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- Potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce
- Kópia úmrtného listu

§ 20

Vyrubenie poplatku

1. Poplatok obec vyrubí každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia obec vyrubí pomernú časť rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 21

Odpustenie a zníženie poplatku

1. Správca dane poplatok podľa § 18 odsek a/ odpustí:

a/ študentovi, ktorý navštevuje školu v zahraničí - potrebné je doložiť potvrdenie o štúdiu v zahraničí

b) osobe, ktorý poplatok uhradil v obci, kde sa dlhodobo zdržiava – potrebné doložiť potvrdenie príslušného obecného úradu o úhrade poplatku za komunálny odpad.

2. Správca dane poplatok podľa § 18 a/ zníži na sumu 7,30 € osobe, ktorá sa počas 90 dní nezdržiava na území obce. Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce
- doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
- potvrdenia musia byť dodané v slovenskom jazyku resp. s overeným prekladom

ČI. VI

§ 22

Daň za užívanie verejného priestranstva

Predmet dane

1/ Predmetom dane je užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu a iných atrakcií.

2/ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejne priestranstvo užíva.

§ 23 **Sadzba dane**

Sadba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,35 € za každý aj začatý m²** a každý aj začatý deň.

§ 24 **Vyrubenie poplatku**

Miestnu daň obec vyrubí platným výmerom a splatnosť sa stanovuje jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení obce Bretejovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach dňa _____ uznesením č. _____ /2017
- 2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 4/2016 zo dňa 16.12.2016 o dani z nehnuteľnosti.
- 3/ Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018

V Bretejovciach , dňa 29.11.2017

Ing. Rastislav Varga
starosta obce

Vyvesené : 29.11.2017

Zvesené :

