

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti a nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluva č.: 2016116824

Prenajímateľ: **Obecný úrad Bretejovce**

IČO: 00326852

Bretejovce 84

082 03 Lemešany

IBAN: SK 28 5600 0000 0088 1957 2003

V zastúpení: Ing. Rastislav Varga – starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

WI-NET s.r.o.

Hlavná 8/18

086 41 Raslavice

IČO:47146192

V zastúpení: Ing. Miroslav Goliáš,

Eva Bartoššiková, konatelia spoločnosti

IČ DPH: SK2023765656

**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, zložka
č.: 27905/P**

IBAN: SK5409000000005042308030

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Prenajímateľ a Nájomca podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti a nájme nebytového priestoru.

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti strechy na budove Obecného úradu Bretejovce
2. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom prenajať si časť nehnuteľnosti pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia. Uvedený účel prenájmu sa nájomca zaväzuje zachovať po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorá bol dohodnutý – umiestnenie a prevádzku telekomunikačného zariadenia na prenos dát, pozostávajúceho z antén a prídavných zariadení umiestnených na predmete nájmu. Celková hmotnosť zariadení a konštrukcie vrátane závažia nepresiahne 55 kg.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie časti nehnuteľnosti vyšpecifikovaných v čl.1 bod 1 a bod 2 tejto zmluvy, ktorou je ročný poplatok vo výške **90 €**.
2. Prenajímateľovi vzniká nárok na odplatu nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti.
3. Spotreba elektrickej energie bude meraná jednofázovým podružným meraním a spotrebovaná elektrická energia bude odpočítaná a vyfakturovaná prenajímateľom raz ročne a to k dátumu 1.7. Cena za spotrebovanú elektrickú energiu (kWh) bude rovnaká ako fakturovaná elektrická energia od prenajímateľovho dodávateľa.
4. Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.
5. Nájomné sa bude platiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to spolu so spotrebovanou elektrickou energiou t.j. k 1.7. Nájomné sa bude platiť vždy spätne za uplynulý rok.

III. Doba nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu neurčitú.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou písomne vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu

- b) ak nájomca nedodríava zásady bezpečnej prevádzky a neudržíje predmet nájmu v súlade so zákonmi a všeobecnými záväznými nariadeniami.
 - c) nezaplatil dohodnutú cenu za prenájom
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, bez nároku na akékoľvek náhrady.

IV.

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca bude dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a poškodzovaniu. Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.
2. Nájomca zodpovedá za prípadne škody vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zmluvných povinností.
3. Zmenu spôsobu využitia a úpravy predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi prípojku elektrickej energie.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi, neobmedzený vstup k predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni. To sa nevzťahuje na prípojku a meranie elektrickej energie.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne informovať nájomcu o pripravovaných zmenách vo vlastníctve alebo zmene užívania nehnuteľností, ktorí by mohli ovplyvniť spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom, a to dostatočne vopred, najmenej však 2 mesiace pred pripravovanou zmenou.

V.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.

4. Otázky touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

V Raslaviciach, dňa 15.7.2016

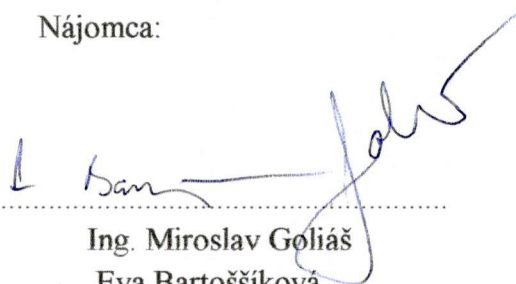
Prenajíateľ:



Ing. Rastislav Varga
starosta obce Bretejovce



Nájomca:



Ing. Miroslav Goliáš
Eva Bartoššiková
konateľka spoločnosti WI-NET s.r.o.