

OBEC BRETEJOVCE

Zmluva o nájme

Uzavretá v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka medzi :

- 1) Prenajímateľom : OBEC BRETEJOVCE
Zastúpený : Ing. Rastislav Varga, starosta obce

a

- 2) Nájomcom : Slavomírom Kollarčíkom, r.č.
a manželkou Stanislavou Kollarčíkovou, r.č.

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt nachádzajúci sa v budove MŠ Bretejovce č. 90. Byt je päťizbový s príslušenstvom a ústredným vykurovaním a patrí do 1. kategórie.

II.

Výpočet nájomného ustanovuje MF SR z 1.12.2011 č. 01/R//2011, ktorým sa mení a dopĺňa výmer z 12.3.1996 R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru regulovanými cenami / oznámenie č.89/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, platnými od 20.12.2011

Cena nájmu bytu za mesiac sa určuje podľa podlahovej plochy bytu takto :

Obytné miestnosti **0,78 - € /m²**

Názov	Plocha	Sadzba
1. Obývacia miestnosť	18 m ²	168,48 €
2. Obývacia miestnosť	17 m ²	159,12 €
3. Obývacia miestnosť	14 m ²	131,04 €
4. Obývacia miestnosť	12 m ²	112,32 €
5. Obývacia miestnosť	10 m ²	93,60 €

Spolu : 71 m² 664,56 €

Vedľajšie miestnosti **0,48 €/m²**

Názov	Plocha	Sadzba
Kuchyňa	8 m ²	46,08 €
Predsieň	16 m ²	92,16 €
Hala	10 m ²	57,60 €
Komora	3 m ²	17,28 €

Spolu : 37 m² 213,12 €

Cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu za rok

I. kategória bytu 85,63 €

Zľavy za chýbajúce zariadenie

Chýbajúca pivnica - 3,31 €

Spolu : - 3,31 €

Nájom za rok : 960,- €
Mesačné nájomné : 960, - € / 12 mesiacov = 80, - €
Mesačné nájomné činí 80,- €

II.

Úhrada služieb spojená s nájomom znie :

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu a ktorú bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu :

A. Nájom	80, - €
B. Kúrenie	_____
C. Voda studená	_____
D. Osvetlenie spoločných priestorov	_____

Spolu : 80, - €

Nájomné vo výške 80,- € sa platí mesačne pozadu do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu a nájomom bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa č.ú. SK28 5600 0000 0088 1957 2003 alebo priamo do pokladne.

Pre odber elektrickej energie má byť samostatný elektromer.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, prenajímateľ má jednostranné právo zvýšiť nájomné, úhradu spojenú za poskytovanie služby s užívaním bytu.

III.

Zmluvu o nájme uzatvára prenajímateľ s nájomcom na dobu určitú : do 31.10.2016

Nájomca nemôže prenechať prenajatý byt do podnájmu inému.

IV.

Drobné opravy a údržby bytu spojené s jeho užívaním hradí nájomca. Nájomca nesmie v byte vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa.

V.

Zánik nájmu upravujú §§ 710 – 712 Občianskeho zákonníka.

VI.

Nájomné podľa tejto zmluvy bude uhradené od 21. decembra 2014, čím zaniká platnosť úhrady nájomného podľa zmluvy o nájme uzavretej v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka zo dňa 21.11.2003. Prvá splátka za mesiac november splatná do 21.12.2015.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť s účinnosťou od 1.11.2015.

V Bretejovciach dňa 21.10.2015

Nájomca :
Slavomír Kollarčík
Stanislava Kollarčíková

Prenajímateľ :
Obec Bretejovce
Ing. Rastislav Varga
Starosta obce

Vyhotovila : Kóvérová Emília

Počet strán : 5

