

**Zámenná zmluva**  
**uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi**

**I. Zamieňajúci :** Obec Bretejovce  
082 03 Bretejovce 84, Slovenská republika  
IČO: 00326852  
zastúpená: Milenou Bírešovou, starostkou obce

(ďalej len „zamieňajúci I.)

**II. Zamieňajúci :** Vladimír Il'ko, rod. Il'ko, [REDACTED]  
bytom 082 03 Lemešany č. 466  
Št. prísl.: SR

(ďalej len „zamieňajúci II)

**I.**

1. Zamieňajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 679 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, a to pozemku parc. č. 952/1 registra E o výmere 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.
2. Zamieňajúci II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 14 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, a to pozemku parc.č. 124/1 registra C o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 5/16 k celku, čo činí 55 m<sup>2</sup>.

**II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 119/2 registra C o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ako časť pozemku parc. č. 952/1 zapísaného na LV č. 679 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, podľa geometrického plánu č. 25/2011 zo dňa 2.3.2011 vyhotoveného Stanislavom Podsedlým, GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, zámenou za nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 124/1 registra C o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 5/16 k celku, čo činí 55 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 14 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce.
2. Zamieňajúci I. odovzdáva zamieňajúcemu II. pozemok parc. č. 119/2 registra C o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ako časť pozemku parc. č. 952/1 zapísaného na LV č. 679 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, podľa geometrického plánu č. 25/2011 zo dňa 2.3.2011 vyhotoveného Stanislavom Podsedlým, GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, ktorý zamieňajúci II. prijíma do výlučného vlastníctva

zámenou za pozemok parc. č. 124/1 registra C o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v podiele 5/16 k celku, čo činí 55 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 14 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, ktorý zamieňajúci I. prijíma do podielového spoluvlastníctva v podiele 5/16 k celku, čo činí 55 m<sup>2</sup>.

3. Zámenu nehnuteľností podľa bodu čl. II. bodu 2. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bretejovce uznesením č. 5/01/2011 zo dňa 24.1.2011.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov podľa bodu 2 tohto článku sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

### III.

1. Zamieňajúci I. a zamieňajúci II. vzájomne vyhlasujú, že zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom ich opotrebeniu a že nie sú im známe nijaké vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
2. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že na nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 119/2 registra C o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ako časti pozemku parc. č. 952/1 zapísaného na LV č. 679 na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov, okres Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, podľa geometrického plánu č. 25/2011 zo dňa 2.3.2011 vyhotoveného Stanislavom Podsedlým, GEOGRAF-združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, ktorý odovzdáva zamieňajúcemu II. podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Zamieňajúci II. vyhlasuje, že na prevádzanom podiele 5/16 k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 124/1, ktorý odovzdáva zamieňajúcemu I. podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

### IV.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Prešov.

### V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pravosť a pôvodnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

V Bretejovciach, dňa 13.4.2011

Zamieňajúci I.

Milena Bírešová, starostka obce

*Bírešová*  
.....



Zamieňajúci II.:

Vladimír Ifko

*Ifko*  
.....