



Zmluva o nájme pozemkov

Zmluvné strany:

**Marta Majcherová
Bretejovce 51
082 03 Lemešany**

/ďalej prenajímateľ/

a

**Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
IČO: 00326852
DIČ: 2021225404**

Štatutárny zástupca : **Milena Birešová
starostka obce
bytom Bretejovce 111
082 03 Lemešany**

/ďalej nájomca/

Predmet zmluvy:

Prenechanie za odplatu na dočasné užívanie pozemkov na parcelách číslo:

E: 256 LV 23

na realizáciu stavby protipovodňovej ochrany v rámci projektu s názvom „Regulácia miestneho potoka Bretejovce“. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu a týmto dáva aj súhlasné vyjadrenie pre stavebné a územné konanie.

Dohoda o cene:

Výška úhrady za nájom parcel je stanovená vo výške 1 €, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné podmienky:

1. Prenajímateľ dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky uvedené v predmete zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávateľa, subdodávateľa nájomcu a pod.).
2. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného fondu.
3. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie projektu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodržal.

5. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

Účinnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňom jej podpisu a uzatvára sa na dobu 10 rokov.

Túto zmluvu nie je možné vypovedať počas doby platnosti zmluvy t.j. 10 rokov od jej podpisu.

Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu s názvom uvedeným v predmete tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bretejovciach 18.01.2012

M. Kuchera
.....
prenajímateľ

B. Štefáček
.....
nájomca