

<b>OBEC BRETEJOVCE, okr. Prešov</b>	
Došlo dňa:	16. 11. 2012
C. spisov:	321/2012
Prílohy:	

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Miroslav Vihonský, [redacted]  
a manželka Mária Vihonská, [redacted]  
obaja bytom 082 03 Bretejovce č. 121

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** Obec Bretejovce  
082 03 Bretejovce 84, Slovenská republika  
IČO: 00326852  
DIČ: 2021225404  
zastúpený: Milena Birešová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme :

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľa sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to stavby – rodinný dom súp. č. 121 na pozemku parc.č. 142/3, v obci Bretejovce, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 381 pre obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, okres Prešov.
2. Obec Bretejovce zabezpečuje ubytovanie pre vodičov autobusu - zamestnancov SAD Prešov, Košická ul. č. 2, ktorý má každodenne v obci v nočných hodinách posledné stanovište a v skorých ranných hodinách prvé stanovište v smere do Prešova.
3. Vzhľadom na to, že Obec Bretejovce nemá na účel uvedený v bode 2. tejto zmluvy vhodný ubytovací priestor, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenechať do dočasného užívania priestor v rodinnom dome na ubytovanie – prenoco vanie pre vodičov autobusu podľa bodu 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť primerané podmienky na prenoco vanie zamestnancov SAD Prešov.

**III.**  
**Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v sume 50,- EUR mesačne, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi štvrťročne, najneskôr do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. V dohodnutej výške nájomného sú zohľadnené náklady prenajímateľa nevyhnutné na udržiavanie prenajatého priestoru v dome v stave spôsobilom na nocovanie osôb, na upratovacie práce, vykurovanie a prípadne ďalšie služby s tým spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje úhradu nájomného poukazovať prenajímateľovi prostredníctvom poštových poukážok alebo pokladničných dokladov (alternatíva - na účet prenajímateľa vedený v ....., číslo účtu.....)

**IV.**  
**Doba nájmu, skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neučítú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od 1.1.2013.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bretejovciach dňa ..... 16. 11. 2012

Prenajímateľ:

Miroslav Vihonský

Mária Vihonská

Nájomca:

Milena Birešová, starostka obce



..... Birešová -